



Il Dirigente

Decreto n. 923

Anno 2023

Prot. 133141 del 19/06/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 9846, Prot. 185839, dal 28/02/2023 al 12/09/2023

**OGGETTO:** 1341/2023 Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture degli immobili S.Verdiana (Imm.020.00) e S.Teresa (Imm.098.00) - Contratto attuativo di Accordo Quadro A Lotto 1 Centro storico- Intervento di consolidamento di alcune strutture lignee di copertura AREA A-Variante in corso d'opera n.1 - **Affidamento servizio d Ingegneria**

**CUP B12G19000050001 ST\_AQA CIG ZB23A86A95 ST 278 1.105**

PRESO ATTO CHE

- Con la D.D. Rep.856/2021 prot.171097 del 21.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro Storico, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.646.700,00, di cui € 65.900,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- Il Lotto 1 Centro Storico è stato aggiudicato con il provvedimento sopra citato al RTI composto da Oplonde Srl - C.F.: 04502880489 con sede legale in Campi Bisenzio, via San Martino, 190 e Siram Spa - C.F.: 08786190150, con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni, 12, con un ribasso percentuale offerto del 31,77%, applicato, in sede di esecuzione del singolo contratto attuativo, sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara.
- veniva stipulato il contratto Rep. n. 787/2021 Prot n. 219706 del 30/08/2021 relativo all'Accordo Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro Storico;
- Nell'ambito dell'accordo quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro Storico - con decreto di aggiudicazione Rep.495/2022 prot.78840 del 08.04.2022, veniva approvato il progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori al RTI Oplonde Srl - Siram Spa,

per gli interventi di manutenzione straordinaria alle coperture degli immobili di S. Verdiana Piazza L. Ghiberti n. 27, Firenze (Cod. Imm. 020.00) e S. Teresa Via della Mattonaia n. 8, Firenze (Cod. Imm. 098.00) per un importo contrattuale di € 168.593,96, oltre IVA al 22%;

- Che nel corso delle lavorazioni suddette il Direttore dei Lavori ha disposto l'esecuzione di alcuni saggi esplorativi estesi a tutte le falde di copertura dell'area A per valutarne la stratigrafia e nei controsoffitti per indagare lo stato di conservazione della struttura lignea di copertura.
- Che in seguito all'indagine effettuata, è emerso che lo stato di degrado di diversi elementi lignei, travi e correnti, è notevole e preoccupante, circostanza assolutamente non prevedibile al momento del progetto, pertanto si rendono necessari e improcrastinabili alcuni interventi in variante al progetto approvato, volti al consolidamento di numerose travi mediante l'affiancamento di due profilati in acciaio, imbullonati alle travi stesse, mentre la sostituzione delle travi ammalorate sarà effettuato, a seconda delle zone, mediante altre travi in legno oppure profilati in acciaio.
- E' stato consultato l'Ing Stefano Alessandro Pittalis - con studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze (FI), C.F.: PTTSFN69A30F979H - P.IVA: 01073520916 - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 6732 - in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento del servizio in questione, ed acquisita la sua disponibilità a svolgere l'incarico proposto
- Con D.D. Prot. 99162 Rep 676 del 08/05/2023 è stato approvato il progetto per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria (Progetto di consolidamento delle strutture lignee di copertura di alcuni corpi della sede di architettura santa Verdiana), Direzione operativa opere strutturali per gli "Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture degli immobili S. Verdiana (Imm.020.00) e S. Teresa (Imm.098.00) - Intervento di consolidamento di alcune strutture lignee di copertura AREA A-Variante in corso d'opera n.1" composto dai seguenti elaborati:
  - bozza di notula redatta ai sensi del DM 17/06/2016 che determina un onorario per la progettazione e direzione operativa per un importo complessivo di €. 4.965,73
  - bozza disciplinare d'incarico
- Che con lo stesso D.D. Ai sensi dell'art. 1 comma c.2 lett. a) della Legge 120/2020 è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento diretto dell'incarico dei Servizi di Architettura ed Ingegneria per lo svolgimento delle attività

- professionali di Progettazione esecutiva strutturale (Progetto di consolidamento delle strutture lignee di copertura di alcuni corpi della sede di architettura santa Verdiana), Direzione operativa opere strutturali per gli "Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture degli immobili S. Verdiana (Imm.020.00) e S. Teresa (Imm.098.00) - Intervento di consolidamento di alcune strutture lignee di copertura AREA A-Variante in corso d'opera n.1" - con l'Ing. Stefano Pittalis, con studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze (FI), C.F.: PTTSFN69A30F979H - P.IVA: 01073520916, per un importo del servizio complessivo a base di negoziazione di €. 4.965,73 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per uno stanziamento pari ad € 6.300,52 e autorizzata la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art 8 c. 1 del d.lgs 50/2016
- Con nota pec prot. 101729 del 10/05/2023 è stata inviata richiesta di offerta all'Ing. Pittalis per un importo a base di negoziazione di €. 4.965,73 oltre oneri previdenziali e fiscali.
  - Con nota del prot.n.107667/2023, - il professionista ing. Stefano Alessandro Pittalis ha rimesso la documentazione richiesta offrendo un importo pari ad € 4.916,10 comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%( All. 1)

#### PRESO ATTO

- della relazione del RUP con il quale si attesta che l'offerta è ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione, in quanto presenta i requisiti richiesti (All. 2) e con la quale si propone l'affidamento diretto, ai sensi della lett. a) del comma 2 dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, all'Ing. Stefano Pittalis, studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze C.F.: PTTSFN69A30F979H - P. IVA:, per un importo di € 4.916,10 comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% e l'approvazione del Quadro Economico assestato a seguito delle risultanze di affidamento (All. 3).

#### VISTO

- Le dichiarazioni ricevute dal professionista (All. 4-5-6-7-8-9)
- il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii
- il D.D. rep. n. 326 del 25.02.2019
- l'esito positivo della regolarità contributiva come da attestazione dell'Agenzia Entrate in atti al prot. 118295 del 30/05/2023;
- la regolarità contributiva (all.10);
- che sono in conso le verifiche presso il casellario giudiziale;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato su proposta del Responsabile del procedimento Arch. Gianmarco Maglione

APPROVA

l'aggiudicazione del servizio di ingegneria in oggetto, condizionata all'esito positivo delle verifiche di legge, all'Ing. Stefano Alessandro Pittalis, studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze C.F.: PTTSFN69A30F979H - P. IVA per un importo di € 4.916,10 comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%. per un totale di 6.237,54 - la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art 8 c. 1 del d.lgs 50/2016

- L'approvazione del Quadro Economico assestato a seguito delle risultanze di affidamento (All. 3).

Lo stanziamento complessivo di €.6.237,54 trova copertura sulla scheda di Piano Edilizio n 278 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EU07MSAQ CO.01.01.02.06.01.02 FLUSSO 2023

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge  
ci/

Visto di regolarità contabile

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente  
Francesco Napolitano





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 923 Prot. n. 133141 del 19/06/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera