



Il Dirigente

Decreto n. 676

Anno 2023

Prot 99162 del 08/05/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 6473 Prot. 117005, dal 29/05/2023 al 13/06/2023

OGGETTO: 1284/2023 Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture degli immobili S.Verdiana (Imm.020.00) e S.Teresa (Imm.098.00); Contratto attuativo di Accordo Quadro A Lotto 1 Centro storico- Intervento di consolidamento di alcune strutture lignee di copertura AREA A-Variante in corso d'opera n.1 - Approvazione progetto servizi di ingegneria e determina a contrarre

CUP B12G19000050001 ST_AQA

CIG ZB23A86A95

ST 278 1.105

PREMESSO CHE

- Con la D.D. Rep.856/2021 prot.171097 del 21.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro Storico, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.646.700,00, di cui € 65.900,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- Il Lotto 1 Centro Storico è stato aggiudicato con il provvedimento sopra citato al RTI composto da Oplonde Srl - C.F.: 04502880489 con sede legale in Campi Bisenzio, via San Martino, 190 e Siram Spa - C.F.: 08786190150, con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni, 12, con un ribasso percentuale offerto del 31,77%, applicato, in sede di esecuzione del singolo contratto attuativo, sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara.
- Nell'ambito dell'accordo quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 1 Centro Storico - con decreto di aggiudicazione Rep.495/2022 prot.78840 del 08.04.2022, veniva approvato il progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori al RTI Oplonde Srl - Siram Spa, per gli interventi di manutenzione straordinaria alle coperture degli immobili di S. Verdiana Piazza L. Ghiberti n. 27, Firenze (Cod. Imm. 020.00) e S. Teresa Via della Mattonaia n. 8, Firenze (Cod. Imm. 098.00) per un importo contrattuale di € 168.593,96, oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO

- Che nel corso delle lavorazioni suddette il Direttore dei Lavori ha disposto l'esecuzione di alcuni saggi esplorativi estesi a tutte le falde di copertura dell'area A per valutarne la stratigrafia e nei controsoffitti per indagare lo stato di conservazione della struttura lignea di copertura.
- Che in seguito all'indagine effettuata, è emerso che lo stato di degrado di diversi elementi lignei, travi e correnti, è notevole e preoccupante, circostanza assolutamente non prevedibile al momento del progetto, pertanto ad oggi, si rendono necessari e improcrastinabili alcuni interventi in variante al progetto approvato, volti al consolidamento di numerose travi mediante l'affiancamento di due profilati in acciaio, imbullonati alle travi stesse, mentre la sostituzione delle travi ammalorate sarà effettuato, a seconda delle zone, mediante altre travi in legno oppure profilati in acciaio.
- Che è stato consultato l'Ing Stefano Pittalis, con studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze (FI), C.F.: PTTSFN69A30F979H - P.IVA: 01073520916- iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 6732, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento in questione, ed acquisita la sua disponibilità a svolgere l'incarico proposto
- Considerati i principi previsti dall'art.30 del D. lgs 50/2016

VISTO

- l'urgenza determinata dalle circostanze riportate nell'allegata relazione del RUP (All. 1)
- Il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria composto dai seguenti elaborati:
 - ✓ bozza di notula redatta ai sensi del DM 17/06/2016 che determina un onorario per la progettazione esecutiva di €. 1.433,06 e di € 3.532,67 per l'esecuzione dei lavori e direzione operativa, per complessivi €. 4.965,73 oltre Oneri professionali ed IVA (All.n2)
 - ✓ la bozza di disciplinare d'incarico in allegato (All. 3).
- il D.Lgs. 50/2016 e la legge 120/2020.
- La relazione propositiva del RUP Arch. Gianmarco Maglione con la quale propone l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma c.2 lett. a) della Legge 120/2020 per l'incarico dei Servizi di Architettura ed Ingegneria per lo svolgimento delle attività professionali di Progettazione esecutiva strutturale (Progetto di consolidamento delle strutture lignee di copertura di alcuni corpi della sede di architettura santa Verdiana), Direzione operativa opere strutturali per gli "Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture degli immobili S. Verdiana (Imm.020.00) e S. Teresa (Imm.098.00) - Intervento di consolidamento di alcune strutture lignee di copertura AREA A-Variante in corso d'opera

n.1", all' Ing. Stefano Pittalis studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze (FI), C.F.: PTTSFN69A30F979H - P.IVA: 01073520916, per un importo a base di negoziazione di €. 4.965,73 oltre oneri previdenziali e fiscali per uno stanziamento pari ad € 6.300,52.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato su proposta del Responsabile del Procedimento, Arch. Gianmarco Maglione

APPROVA

- il progetto per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria (Progetto di consolidamento delle strutture lignee di copertura di alcuni corpi della sede di architettura santa Verdiana), Direzione operativa opere strutturali per gli "Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture degli immobili S. Verdiana (Imm.020.00) e S. Teresa (Imm.098.00) - Intervento di consolidamento di alcune strutture lignee di copertura AREA A-Variante in corso d'opera n.1"

composto dai seguenti elaborati:

- ✓ bozza di notula redatta ai sensi del DM 17/06/2016 che determina un onorario per la progettazione e direzione operativa per un importo complessivo di €. 4.965,73 (All.2)
- ✓ bozza disciplinare d'incarico (All.3)
- Ai sensi dell'art. 1 comma c.2 lett. a) della Legge 120/2020 l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento diretto dell'incarico dei Servizi di Architettura ed Ingegneria per lo svolgimento delle attività professionali di Progettazione esecutiva strutturale (Progetto di consolidamento delle strutture lignee di copertura di alcuni corpi della sede di architettura santa Verdiana), Direzione operativa opere strutturali per gli "Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture degli immobili S. Verdiana (Imm.020.00) e S. Teresa (Imm.098.00) - Intervento di consolidamento di alcune strutture lignee di copertura AREA A-Variante in corso d'opera n.1" - con l'Ing. Stefano Pittalis, con studio PS2 Progetti, sito in Corso Italia, 26 - 50123 Firenze (FI), C.F.: PTTSFN69A30F979H - P.IVA: 01073520916, per un importo del servizio complessivo a base di negoziazione di €. 4.965,73 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per uno stanziamento pari ad € 6.300,52
- la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art 8 c. 1 del d.lgs 50/2016

L'importo complessivo di €. 6.300,52 trova copertura sulla scheda di Piano Edilizio n 278 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EU07MSAQ.CO.01.01.02.06.01.02 FLUSSO 2023

/ci

Visto di regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano

\\olmo.unifi.it\ae_supp_amministrativo\contabilita-pianoedilizio\edilizia_sup\edilizia\ms\nuovi acc.quadro_278_279 az
3301\278\spese tecniche 278\st_278_1.105\determina a contrarre pittalis2.docx



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 676 Prot. n. 99162 del 08/05/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano