



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA GESTIONE E ADEGUAMENTO
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Decreto n. 1122

Anno 2023

Prot. 166718 27/07/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 11152, Prot. 221639, dal 28/09/2023 al 13/10/2023

Oggetto: Gasp. 1369/2023 – Accordo quadro per interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti. (scheda di piano edilizio n. 279) - Lotto 1 Centro Storico - Contratto Rep. n. 775/2021 Prot. n. 208328 del 05/08/2021 - Rif. Scheda di Piano 279_1.408

Lavori aggiuntivi di completamento per l'intervento di manutenzione relativo alla sostituzione ed adeguamento dei recinti di allevamento per la tutela dei soggetti appartenenti agli allevamenti sperimentali dell'Università degli Studi di Firenze ubicati all'interno dell'immobile denominato STALLE SPERIMENTALI – Via delle Cascine, 23 – Firenze. (cod. 007.00)-Approvazione progetto e affidamento

CUP B15B18010220001

CIG 828745610B

CIG. Derivato_ Z643BC7DC4

Rif. Scheda 279_1.408

Il Dirigente

PRESO ATTO

- Della delibera del C.d.A. del 29.11.2022 che ha approvato il Piano edilizio triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023 ss.mm.ii.;
- che con determina Rep. n. 516 Prot. n. 63847 04.05.2020 Albo di Ateneo Rep. n. 4179/2020 Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Accordo Quadro – per interventi di manutenzione “B” Eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti”, CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 – Sesto Fiorentino 82875048A5, Rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico bando di gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi



Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto i servizi di cui in epigrafe;;

- che con D.D. Rep.844-2021 prot.169901 del 18.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti, (scheda di piano edilizio n.279) della durata di anni 3, suddiviso in n. 3 lotti;
- che il Lotto 1 Centro Storico è stato aggiudicato con il provvedimento sopra richiamato al R.T.I. tra la Mandataria Oplonde S.r.l., con sede legale in Campi Bisenzio (FI) ,Via San Martino n.190, P.IVA 04502880489, la Mandante Siram S.p.A. P.IVA 0878619015 con sede legale in Milano (MI) , Via Anna Maria Mozzoni n.12 che ha offerto un ribasso del 30,83% sui prezzi unitari posti a base di gara, per un importo di affidamento pari a € 1.580.800,00 per lavori ed € 65.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- che il contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 24/09/2021, in atti al Rep.775/2021 Prot.208328 del 05/08/2021;
- che fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro è stato individuato quello relativo ai lavori aggiuntivi di manutenzione per la sostituzione e l'adeguamento dei recinti di allevamento per la tutela dei soggetti appartenenti agli allevamenti sperimentali dell'Università degli Studi di Firenze conservati nell'ambito del progetto Nazionale TUBAVI per la tutela delle razze in estinzione finanziato dal MIPAAFT (PSRN) fondi europei, ubicati all'interno dell'immobile denominato STALLE SPERIMENTALI – Via delle Cascine, 23 – Firenze (cod. 007.00) come meglio esplicitato nella Relazione del Rup (*Allegato A*);
- che gli interventi in Accordo quadro sono eseguiti mediante contratti applicativi in applicazione del sopra citato contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto riferibili alla eliminazione di non conformità di immobili UNIFI, con notevole accesso di utenza esterna.
- che le relative previsioni progettuali sono state concordate con i referenti del progetto TUBAVI e con la Ditta fornitrice dei manufatti più idonei sul mercato, così come espressamente indicato dai referenti stessi del DAGRI, che hanno valutato i layout grafici prodotti, esprimendo il proprio assenso nel merito delle scelte operate.
- che per la realizzazione lavori aggiuntivi e di completamento per la sostituzione e l'adeguamento dei recinti di allevamento con strutture antipredatore per la tutela dei soggetti appartenenti agli allevamenti sperimentali dell'Università degli Studi di Firenze



conservati nell'ambito del progetto Nazionale TUBAVI per la tutela delle razze in estinzione finanziato dal MIPAAFT (PSRN) fondi europei e ubicati all'interno dell'immobile denominato STALLE SPERIMENTALI – Via delle Cascine, 23 – Firenze è stata redatta la relativa perizia di spesa ed i relativi elaborati progettuali ;

- che il progetto, presenta un importo a base d'asta € 28.743,90 di cui € 1.528,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di € 27.215,90.
- che Il verbale di Verifica è stato predisposto sottoscritto Responsabile unico del Procedimento *(Incaricato dal Dirigente Area Edilizia con Prot. 31313 Rep. n. 197/2023 del 13/02/2023)*

VISTO

- il ribasso percentuale del 30,83% sull'elenco prezzi unitari a base di gara offerto dall'RTI composto da "OPLONDE Srl." (p. iva 04502880489) e "SIRAM S.P.A." (p. iva 08786190150) aggiudicataria del Lotto 1 "Centro Storico" (CIG 828745610B) dell'Accordo Quadro in parola;
- il computo metrico estimativo, sottoscritto per accettazione dall'impresa, che espone un importo a base d'asta di € 28.743,90, di cui € 1.528,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di € 27.215,90, corrispondente ad un importo contrattuale pari € **20.353,24 di cui 1.528,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso** oltre IVA 22% con un *tempo contrattuale stabilito in 10 gg.* naturali e consecutivi.
- il Quadro economico assestato a seguito dell'affidamento sopra citato (All.5)

Per tutto quanto sopra premesso e considerato

VISTO

- All. 1) Relazione Tecnica
- All. 2) Computo metrico estimativo firmato dall'Impresa (Art. 30 CSA)
- All. 3) Computo metrico
- All. 4) Elenco Prezzi
- All. 5) Quadro Economico dell'intervento assestato all'aggiudicazione
- All. 6) Foglio Patti e condizioni
- All. 7) Verbale di Verifica redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art.26 comma 6 lett. D e comma 8, sottoscritto dal R.U.P. Arch. Luciano Antonio D'agostino
- All. 8-9) Durc delle Imprese
- All. A) Relazione del RUP Arch. Luciano Antonio D'Agostino



- Il D.lgs 50/2016
- Verificata dal RUP la copertura finanziaria

Su proposta R.U.P. Arch. Luciano Antonio D'Agostino per le motivazioni espresse in narrativa
APPROVA

- Il progetto esecutivo dei lavori aggiuntivi di completamento per l'intervento di manutenzione relativo alla sostituzione ed adeguamento dei recinti di allevamento per la tutela dei soggetti appartenenti agli allevamenti sperimentali dell'Università degli Studi di Firenze ubicati all'interno dell'immobile denominato STALLE SPERIMENTALI – Via delle Cascine, 23 – Firenze, per un importo a base d'asta di €. 28.743,90, di cui €. 1.528,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di €. 27.215,90.
- l'affidamento dei suddetti lavori a mezzo Accordo Quadro al RTI composta da Mandataria **Oplonde S.r.l.**, con sede legale in Campi Bisenzio (FI) ,Via San Martino n.190, P.IVA 04502880489, e la **Mandante Siram S.p.A.** P.IVA 0878619015 con sede legale in Milano (MI) , Via Anna Maria Mozzoni n.12 20152 Milano (MI) Italia aggiudicataria del dell'Accordo Quadro per il Lotto 1 "Centro Storico" con ribasso del 30,83% - in seguito alla fase di completamento dell'offerta ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 30 del CSA di cui al contratto Rep. 775/2021 Prot. 208328 del 05.08.2021 - per un importo contrattuale di €. **20.353,24** di cui €. **1.528,00** di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% con un **tempo contrattuale stabilito in 10 gg.** naturali e consecutivi, come sottoscritto nel Computo Metrico.
- il quadro economico assestato a seguito dell'affidamento sopra citato. **(All. 5);**
- la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;

Lo stanziamento pari ad €. 25.405,83 trova copertura sulla scheda di Piano 279 sui fondi
UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023:

- 24.830,95 OPERA5UNIFI.EU05AQSICUREZZALAV1
- 574,88 OPERA5UNIFI.EU05AQSICUREZZAINC1

/ci



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Carmen Carrera



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1122 Prot. n. 166718 del 27/07/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera