



OGGETTO: 1207-2023: ACCORDI QUADRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE “B” PER LA ELIMINAZIONE DELLE NON CONFORMITA’ O RISCHI GRAVI E IMMIMENTI – LOTTO 3 (Scheda di Piano edilizio n. 279) – Contratto Rep. 796/2021.

IMMOBILE “RISE A” - Interventi di messa in sicurezze della copertura e di alcuni locali destinati a laboratori, individuati in sede di DVR. Via L. Guerri – Sesto Fiorentino (Cod. Imm. 304.01)

Aggiudicazione: Decreto Dirigenziale Prot. 44632 del 28.02.2023 — Rep. 283/2023

Contratto: *Contratto Prot. 79308 del 11.04.2023 – Rep. 306/2023*

Impresa: Soc. Coop. CITEP, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E (**P.I.00252790977**)

Importo Contrattuale: di €. **68.851,16** di cui non soggetti a ribasso € **2.134,63** oneri della sicurezza oltre IVA 22%.

Tempi di esecuzione: 60 (novanta) giorni naturali e consecutivi

CUP B15B18010220001
Rif.AQ 279_3.604

CIG AQ 82875048A5
CTG. Prevalente: OG1

CIG. Derivato 962934313A

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 11/04/2023, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori è intervenuto sul luogo – previo avviso dato dallo scrivente – l’Arch. Marco MICHELI, nato a Prato il 20.03.1987, all’uopo delegato dal sig. Leandro VANNUCCI, nato a Prato il 28.10.1972, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Soc. Coop. CITEP, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E - **P.I.00252790977**.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI ESEGUITI

In sede di redazione del Documento di valutazione dei Rischi dell’immobile “Rise A” ubicato in Via L. Guerri a Sesto Fiorentino, sono stati individuati gli interventi di adeguamento e messa a norma al fine di eliminare le situazioni di pericolo riscontrate.

In sintesi si descrivono le opere di adeguamento:

Laboratori

E' stata richiesta l'installazione di docce d'emergenza e di lavaocchi all'interno dei 5 laboratori del complesso edilizio. In alcuni laboratori lo spazio disponibile non è sufficiente per installare gli apprestamenti richiesti e quindi si dovrà prima modificare la dislocazione della strumentazione già esistente

Copertura edificio

Nel D.V.R. viene segnalata la necessità di installare un mezzo di accesso sicuro alla copertura, attualmente rappresentato da una scala a pioli mobile fissata ad occhielli di acciaio, e l'installazione di manufatti atti a garantire la sicurezza dei camminamenti sulla copertura dell'edificio limitrofo. E' stata effettuata l'installazione di 4 scale di sicurezza con gabbia di protezione (una per ogni porzione di copertura), cosiddetta alla "marinara", per accedere in copertura, parapetti di protezione in alluminio tassellati alla muratura per la messa in sicurezza della copertura stessa e nuove passerelle in acciaio. La lunghezza dei parapetti di protezione su tutto il perimetro del fabbricato è di circa ml. 110,00

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate

- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di messa in sicurezza della copertura e di alcuni locali destinati a laboratori, individuati in sede di DVR. Via L. Guerri – Sesto Fiorentino, sono state “regolarmente eseguite” e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

All'Impresa **Soc. Coop. CITEP**, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E (**P.I.00252790977**), la somma complessiva di **Euro 68.043,24** (diconsi Euro sessantottomilaquarantatre/24) oltre I.V.A. 22% di cui **2.134,63** costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%.

Si propone, pertanto il pagamento del saldo all' All'Impresa **Soc. Coop. CITEP**, con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E (**P.I.00252790977**), ad ogni tacitazione di quanto dovuto, la somma complessiva di di **Euro 68.043,24** (diconsi Euro sessantottomilaquarantatre/24) oltre I.V.A. 22% di cui **2.134,63** costi sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%.

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 11 aprile 2023

F.to IL DIRETTORE LAVORI (Arch. Luciano D'Agostino)

F.to L' IMPRESA APPALTATRICE **Soc. Coop. CITEP**.....

Visto: Il Responsabile Unico Procedimento (Arch. Luciano D'agostino)



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 97, Prot. n. 84702 del 17/04/2023.
Si precisa che l'originale del documento e i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano