



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

“Centrale Acquisti”

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Determina Repertorio n. 2105/2019 Prot n. 238156 del 17/12/2019

Data della Determina 17/12/2019

Oggetto: G041_2019 - Determina aggiudicazione Procedura Aperta art. 60 D. Lgs 50/2016

Contenuto: G041_2019 - Procedura di gara finalizzata all'*Appalto di Lavori edili in ctg. OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi* CIG 79912067CD

Area Edilizia - Dirigente: Arch. Francesco Napolitano
Responsabile Unico del procedimento Arch. Gianni Lachina
Responsabile Procedura Appalto e contratto Dr. Massimo Benedetti

Struttura proponente Patto: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti
Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Allegati Atto:

All. n. 1 Verbale di gara n. 1
All. n. 2 Verbale di gara n. 2
All. n. 3 Verbale di gara n. 3
All. n. 4 Verbale di gara n. 4
All. n. 5 – Relazione di congruità RUP

Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:

UA.A.50000.TECN.PATRIM – CO.04.01.05.01.01.06
UA.A.50000.AFFGEN – CO.04.01.02.01.08.04
UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04
Bilanci di Esercizio anni–2019–2020–2021–2022
CONTRIBUTO ANAC: € 800,00

Tipologia di pubblicazione: integrale



IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la propria Determina di indizione Rep. n. 1620/2019 Prot n. 184627 del 16/10/2019, con la quale veniva dato avvio alla Procedura Aperta art. 60 D. Lgs 50/2016, all'Appalto di Lavori edili in ctg. OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, per un importo pari Euro 3.326.901,19, di cui € 3.177.524,38 per lavori a base d'asta soggetto a ribasso e € 149.376,81 per oneri della sicurezza, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi (importo complessivo di € 5.544.835,32, di cui € 248.962,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite piattaforma telematica START - CIG 79912067CD;

VISTI i verbali n. 1 e 2 di apertura delle offerte economiche (inversione procedimentale) redatto internamente all'Ufficio Centrale Acquisti (Allegati n.1 e n. 2, parte integrante e sostanziale del presente atto), nei quali sono registrate le operazioni di gara;

DATO ATTO che in data 26/11/2019, a conclusione delle operazioni di apertura delle offerte economiche, tutte le n. 254 offerte economiche sono state approvate sulla piattaforma telematica di negoziazione START;

DATO ATTO del fatto che per consentire alla piattaforma di effettuare il calcolo dell'anomalia, ai fini dell'applicazione della clausola del disciplinare di gara relativa all'esclusione automatica delle offerte ex art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si è provveduto all'approvazione formale delle n. 254 buste amministrative, senza apertura ed esame della documentazione prodotta dagli operatori partecipanti (verbale n. 3, allegato n. 3, parte integrante e sostanziale del presente atto);

VISTO l'allegato al verbale n. 3 recante i ribassi offerti con l'indicazione della soglia di anomalia pari a 28,439, che determina l'esclusione dalla gara delle prime 74 imprese, e quindi la definizione della graduatoria, di cui si riportano i primi tre classificati:

RTI COSTITUENDO ORIZZONTALE: Virginio Petrichella Srl (mandataria) Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante)	€ 2.424.802,018 Ribasso percentuale 28,390 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 3.177.524,380 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 2.275.425,208 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 63.550,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.972.000,000 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 149.376,810
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	€ 2.425.215,096 Ribasso percentuale 28,377 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 3.177.524,380 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto



	dell'IVA € 2.275.838,286 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 60.622,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.558.683,000 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 149.376,810
ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL	€ 2.425.405,748 Ribasso percentuale 28,371 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 3.177.524,380 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 2.276.028,938 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 20.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.971.733,980 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 149.376,810

VISTO il verbale n. 4 di verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai soggetti collocatisi nelle prime tre posizioni della graduatoria e di n. 3 imprese individuate a campione, nello specifico i concorrenti collocatisi al n. 5, al n. 8 e al n. 43 della graduatoria, e segnatamente:

- n. 1_R.T.I. costituendo: Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante)
- n. 2_Solfatarà Società cooperativa;
- n. 3_Athanor Consorzio stabile S.c.a.r.l.;
- n. 5_Baldini Costruzioni S.r.l.;
- n. 8_Impredima S.r.l.
- n. 43_R.T.I. costituendo: S.A.C. società appalti costruzioni Spa (mandataria) – I.G.I.T. S.P.A. (mandante)

DATO ATTO che:

- con nota Prot n. 230593 del 06/12/2019 è stata inoltrata all' R.T.I. costituendo: Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante) richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l' R.T.I. costituendo: Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante) ha correttamente integrato la documentazione carente con nota Prot n. 231071 del 06/12/2019
- il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso valutazione di congruità dell'offerta con nota Prot n. 233450 del 11/12/2019 (Allegato n. 4, parte integrante e sostanziale del presente atto);



DATO ATTO che la Centrale Acquisti preposta all'espletamento della procedura di Gara e Contratto:

- ha proceduto alla definizione dell'affidamento del servizio di pubblicità legale in fase di indizione della procedura con Det. Rep. n. 1620/2019 Prot n. 184627 del 16/10/2019 ai fini della pubblicazione del Bando e dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su 1 quotidiano a tiratura locale ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs 50/2016;
- darà corso alla pubblicità legale altresì con pubblicazione sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici con la quale in essere una specifica Convenzione quale quotidiano "*a tiratura nazionale*", SITAT S.A. Regione Toscana, sul profilo della Stazione Appaltante e Albo Ufficiale di Ateneo, www.unifi.it;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate

DETERMINA

1. di approvare, con riferimento alla procedura di gara in oggetto, gli atti prodotti dall'attività di gestione del procedimento e, dunque, la graduatoria contenuta nell'allegato al verbale n. 3;
2. di disporre l'aggiudicazione della Procedura Aperta art. 60 D. Lgs 50/2016, finalizzata all'appalto di lavori edili in ctg. OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, tramite piattaforma telematica START - CIG 79912067CD, all' R.T.I. costituendo: Virginio Petrichella Srl (mandataria) - Ranghiasi E C. S.r.l. (mandante) che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 28.390% sull'importo a base di gara pari a € 3.177.524,38 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 149.376,81 e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%);
3. di dare atto che l'importo contrattuale indicato in € 2.424.802,02 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 149.376,81) e iva di legge (aliquota 22%), quindi la spesa complessiva di € 2.958.258,46 oltre alle spese di pubblicità di gara (esito), pari a Euro 626,00, e di contributo ANAC (Euro 800,00) trovano copertura economica rispettivamente come segue:

UA.A.50000.TECN.PATRIM – CO.04.01.05.01.01.06 per € 800,00

UA.A.50000.AFFGEN – CO.04.01.02.01.08.04 per € 626,00

UA.A.50000.TECN.EDILEORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04 per € 2.958.258,46



Bilanci di Esercizio anni–2019–2020-2021-2022

4. di disporre:

- la comunicazione del presente provvedimento in favore degli operatori economici concorrenti;
- l'esecuzione, divenuta efficace l'aggiudicazione, degli adempimenti necessari ai fini della stipula del contratto nella forma di scrittura privata;
- la pubblicazione del provvedimento e dell'avviso di esito della gara sull'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione Bandi di gara ai sensi di legge, sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana.

Visto l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con la sottoscrizione del presente provvedimento, in qualità di Responsabile del procedimento nella fase di affidamento, si attesta l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse e/o incompatibilità.

Visto il Responsabile dell' Unità di Processo
"Servizi di Ragioneria e Contabilità"
Dott. Francesco Oriolo

f.to IL DIRIGENTE
Dott. Massimo Benedetti

Gli allegati sono consultabili presso la Centrale Acquisti con sede in Via Capponi n. 7,
50121 Firenze.