



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali
Obiettivo Strategico
"Centrale Acquisti"

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina: 1017/2019 prot. 114329 del 21.06.2019

Data della determina 21.06.2019

Oggetto: Determina di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, co.5, D. Lgs 50/2016

Contenuto: G004_2109 Procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. c) D.Lgs 50/2016, per interventi di manutenzione dell'edificio di Calenzano, via Vittorio Emanuele, 32, per il trasferimento delle attività dei laboratori di Ingegneria (cod. imm. 104.02) - RIF. 255.510_LAV.48/2018.
CUP: B76E18000170001 CIG:781992998C.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Riccardo Falcioni – Unità di Processo "Piano Edilizio (Pianificazione, Progettazione, Esecuzione controllo e collaudo per nuove opere e manutenzione straordinaria)"

Struttura richiedente: Area Edilizia - **Dirigente:** Dott. Arch. Francesco Napolitano

Struttura: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio: Piano edilizio n.255.510 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.01.01.06 flusso 2019-2020. **Importo complessivo a base di gara:** €161.760,00 di cui € 155.200,000 per lavori e € 6.560,00 per oneri della sicurezza

Allegati Atto:

Allegato N. 1. – Verbale di gara n. 2 - apertura offerte economiche pp. 4

Allegato N. 2 – Offerta economica Impresa aggiudicataria p. 1

Allegato N. 3 – Relazione congruità RUP pp. 2

Tipologia di pubblicazione

Integrale



IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Determina dirigenziale n. 96/2019 prot. 12427 del 22.01.2019, pubblicata in Albo Ufficiale di Ateneo con Repertorio n. 765/2019 prot n. 13198 del 23/01/2019, veniva pubblicato sulla Piattaforma Telematica START *Avviso di manifestazione interesse* per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di appalto nella forma di negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento concernente l'esecuzione **“degli interventi di manutenzione dell'edificio di Calenzano per il trasferimento delle attività dei laboratori di ingegneria per un importo di lavori a base d'asta di €161.760,00 di cui € 6.560,00 di oneri della sicurezza, oltre IVA di legge”**. In esecuzione della Determina sopra richiamata è stato caricato, in data 23/01/2019, sul sistema di acquisti telematici della Regione Toscana START l'Avviso agli iscritti all'indirizzario START per la categoria *OS28. impianti termici e di condizionamento - Classe: I*, con termine iniziale al 24/01/2019 e termine di scadenza al 04/02/2019. Alla scadenza della stessa risultavano essere state presentate 99 manifestazioni di interesse (agli atti di gara). In data 18/03/2019 alle ore 08:42:16, si procedeva al sorteggio telematico START per la individuazione di n. 15 operatori da invitare alla successiva gara, tra coloro che avevano regolarmente manifestato interesse;
- con Determina dirigenziale n. 454 /2019 Prot. 50756, pubblicata in Albo Ufficiale di Ateneo n. 3024/2019 prot. n. 0051182 del 15/03/2019, veniva indetta una procedura ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 co.2 lett.c) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, per l'appalto dei lavori in oggetto, di importo complessivo pari a € €161.760,00 di cui € 6.560,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio di aggiudicazione del miglior prezzo dato dal ribasso percentuale unico e fisso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016, con applicazione del co.2 e co. 8 dell'art. 97 dello stesso Codice ai fini della valutazione della congruità delle offerte.
- in esecuzione della Determina sopra richiamata è stata attivata la procedura di affidamento lavori mediante pubblicazione sul sistema di acquisti telematici della Regione Toscana START con identificativo 005146/2019 con inizio presentazione offerte al 18/03/2019 ore 15.00 e scadenza al 08.04.2019 ore 15.00, procedendo ad invitare gli operatori selezionati con la procedura di cui alla Determina dirigenziale n. 96/2019 prot. 12427 del 22.01.2019.
- con Determina dirigenziale Rep. n. 661/2019 Prot n. 76382 del 29.04.2019, pubblicata in Albo ufficiale di Ateneo n. 4746/2019 - Prot. n. 0076397 del 29/04/2019 sono stati ammessi alla fase



successiva di gara tutti i (sei) operatori economici che hanno presentato un'offerta, approvando la documentazione amministrativa nella piattaforma telematica START e dandone comunicazione telematica a mezzo PEC prot. 76606 del 29/04/2019 agli operatori economici.

- DATO ATTO che in esito all'ammissione/esclusione dei concorrenti, sopra richiamata, l'Ufficio ha proceduto in seduta pubblica telematica alle operazioni di gara di apertura delle offerte economiche pervenute come da verbale n. 2 in allegato (Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto), da cui risulta la graduatoria provvisoria generata dalla piattaforma START: (Offerta anomala * Soglia = € 117.239,554 Ribasso percentuale = 24,459 % Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d)), con l'esito di seguito riepilogato in Tabella:

Offerta anomala * > Soglia = € 117.239,554 Ribasso percentuale = 24,459 % Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d)		
Punteggi		MOSTRA I DETTAGLI
Fornitore	Offerta economica	
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 118.729,248 Offerta anomala *	Ribasso percentuale 27,726 %
GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli v	€ 119.899,456 Offerta anomala *	Ribasso percentuale 26,972 %
Co.Ge.Ben. Srls Mostra i dettagli v	€ 126.604,096	Ribasso percentuale 22,652 %
ESSEZETA SRL Mostra i dettagli v	€ 131.247,680	Ribasso percentuale 19,660 %
CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L. Mostra i dettagli v	€ 133.245,104	Ribasso percentuale 18,373 %
A & F S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 133.777,440	Ribasso percentuale 18,030 %

- DATO ATTO che la migliore offerta del concorrente **MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.**, con sede legale in Napoli, via Comunale Pisani, 260 P.I. 05748201216 è risultata anomala, secondo l'applicazione della formula matematica di cui all'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d) precedentemente sorteggiato, come dettagliato nel Verbale di Gara (Allegato 1 citato);



- DATO ATTO che all'impresa MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., sentito il RUP, è stata inoltrata a mezzo pec il 07.05.2019 nota (Prot. 81724 del 07.05.2019) di richiesta di spiegazioni scritte, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D. Lgs 50/2016, (conservata agli atti), assegnando termine di quindici giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla ricezione della comunicazione pec;
- DATO ATTO che il concorrente MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. non ha trasmesso le spiegazioni richieste nel termine stabilito, con propria D.D. n. 829/2019 Prot n. 95950 del 24/05/2019 pubblicata in Albo ufficiale di Ateneo n. 5976/2019 - Prot. n. 0094999 del 24/05/2019, si è disposta:
 - l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara e la contestuale comunicazione del provvedimento amministrativo a mezzo pec in favore dell'operatore economico escluso (prot. 95233 del 24.05.2019) e degli operatori economici che hanno presentato offerta (prot. 95253 del 24.05.2019);
 - la prosecuzione del procedimento di gara con la valutazione dell'offerta economica del concorrente 2° classificato, GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Ruvo di Puglia (BA), via Luigi Galvani Z.I., 13 P.I. 07924380723, anch'essa risultata anomala (Allegato n. 2, parte integrante e sostanziale del presente atto);
- DATO ATTO che all'impresa GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE, sentito il RUP, è stata inoltrata a mezzo pec il 24.05.2019 nota (Prot. 95260 del 24.05.2019) di richiesta di spiegazioni scritte, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D. Lgs 50/2016, (conservata agli atti), assegnando termine di quindici giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla ricezione della comunicazione pec;



- DATO ATTO che il concorrente GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE ha trasmesso, a mezzo pec del 07/06/2019 (prot. 105481 del 07.06.2019), le spiegazioni richieste nel termine stabilito;
- PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. n. 106676 del 11/06/2019 (**Allegato “3”**, parte integrante e sostanziale del presente atto) ha restituito la Relazione di congruità e sostenibilità dell’offerta;
- RILEVATO l’esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all’operatore economico GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE ,
- VISTO l’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
- RITENUTO OPPORTUNO aggiudicare in via definitiva all’Impresa GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Ruvo di Puglia (BA), Via Luigi Galvani Z.I., 13 P.I. 07924380723 l’affidamento dei lavori: “per interventi di manutenzione dell’edificio di Calenzano, via Vittorio Emanuele, 32, per il trasferimento delle attività dei laboratori di Ingegneria, CUP:B76E18000170001 CIG:781992998C”, che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso del 26,972%, sull’importo a base di gara pari a € 113.339,46 al netto degli oneri per la sicurezza (€6.560,000) e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%) per un importo contrattuale complessivo di euro € 119.899,46 oltre IVA;

Il sottoscritto in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 della L. 241/90 del Procedimento in oggetto, limitatamente all’endoprocedimento di gara e istruttoria contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto dell’esito a Verbale per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate, vista la Relazione di congruità del RUP (Prot. n. All. 3 cit.),



DETERMINA

1. Di fare propri ed approvare gli esiti evidenziati nel Verbale (All. 1 citato);
2. Di approvare l'Offerta Economica (**Allegato 2**) di GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Ruvo di Puglia (BA), Via Luigi Galvani Z.I., 13 P.I. 07924380723 preso atto della Relazione di congruità del Responsabile Unico del Procedimento (**All.3**);
3. Di aggiudicare in via definitiva **l'affidamento dei lavori: “per interventi di manutenzione dell'edificio di Calenzano, via Vittorio Emanuele, 32, per il trasferimento delle attività dei laboratori di Ingegneria, CUP:B76E18000170001 CIG:781992998C”** all'impresa GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Ruvo di Puglia (BA), Via Luigi Galvani Z.I., 13 P.I. 07924380723, ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso del 26,972%, sull'importo a base di gara pari a € 113.339,46 al netto degli oneri per la sicurezza (€6.560,000) e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%) per un importo contrattuale complessivo di euro € 119.899,46 oltre IVA;
4. Di dare atto che l'importo contrattuale complessivo dell'appalto è pari ad € 119.899,46 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€6.560,00) oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22%) verrà finanziato sui fondi: UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.01.01.06 flusso 2019-2020 Scheda 255.510;
5. di procedere alla pubblicazione della presente Determina all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul telematico SITAT, sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione “Amministrazione trasparente” e sul Portale Trasparenza ai sensi di legge ed inoltrare agli interessati l'esito di Gara che sarà altresì pubblicato anche sulla piattaforma telematica START;
6. di comunicare l'aggiudicazione a mezzo pec a tutti i n. 6 (sei) concorrenti che hanno formulato



l'offerta e procedere alla pubblicazione dell'esito finale sul telematico START;

7. che in esecuzione del presente atto e secondo lo schema di contratto approvato con la Determina n. 454 /2019 Prot. 50756 del 15.03.2019, il contratto di appalto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 3 D. Lgs 50/2016 lett. dddd), « a corpo» nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, co. 14 del d.lgs. 50/2016.

Visto

Il Responsabile dell'Unità di Processo

"Servizi di Ragioneria e Contabilità"

f.to Dott. Francesco Oriolo

IL DIRIGENTE

f.to Dott. Massimo Benedetti



VERBALE n. 2
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

In esecuzione della Determina a contrarre n. 454/2019 (Prot. 50756) del 15/03/2019, con la quale veniva dato avvio alla procedura di gara Procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. c) D.Lgs 50/2016, per interventi di manutenzione dell'edificio di Calenzano, via Vittorio Emanuele, 32, per il trasferimento delle attività dei laboratori di Ingegneria (cod. imm. 104.02) - RIF. 255.510_LAV.48/2018. CUP: B76E18000170001 CIG:781992998. Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Riccardo Falcioni – Unità di Processo "Piano Edilizio (Pianificazione, Progettazione, Esecuzione controllo e collaudo per nuove opere e manutenzione straordinaria)". Importo complessivo dei lavori pari a € 161.760,00 di cui € 155.200,000 per lavori e € € 6.560,000 per oneri della sicurezza.

Richiamata la Determina di Ammissione ed esclusione dei concorrenti n. 661/2019 prot. 76382 del 29.04.2019 e il Verbale di Gara n. 1 "Fase gara – Verifica documentazione amministrativa e ammissione esclusione", (all. 1 parte integrante e sostanziale della suddetta determina), che riepiloga le operazioni di apertura e controllo del contenuto delle buste amministrative presentate, dalla quale si evince l'ammissione alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche i seguenti operatori economici:

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Impresa o Società	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	04/04/2019 18:00:05
GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE	Impresa o Società	GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE	05/04/2019 10:57:53
Co.Ge.Ben. Srls	Impresa o Società	Co.Ge.Ben. Srls	07/04/2019 18:50:01
ESSEZETA SRL	Impresa o Società	ESSEZETA SRL	08/04/2019 10:27:00
CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L.	08/04/2019 12:46:44
A & F S.R.L.	Impresa o Società	A & F S.R.L.	08/04/2019 13:59:00

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di maggio, in Firenze, via Capponi n° 7, alle ore 10:01, il sottoscritto dott. GABRIELE LA MANTIA, afferente all'Obiettivo strategico "Centrale Acquisti", accede al sistema Telematico Regionale Toscano START alla Procedura negoziata 005146/2019 "G004 Interventi Di Manutenzione dell'edificio di Calenzano, Via Vittorio Emanuele, 32, per il trasferimento delle attività dei Laboratori di Ingegneria"

Assiste ai lavori il Sig. Guarriello Umberto, delegato della ditta Mar. Sal. Restauri S.r.l., munito di regolare delega e documento di riconoscimento, presentatosi alle ore 09:30 presso gli uffici della Centrale Acquisti.



Alle ore 10.01 si procede al sorteggio dell'algoritmo per il calcolo dell'anomalia dell'offerta ex co. 2 dell'art. 97 del d.lgs 50/2016 mediante apposita funzione dell'applicativo telematico START. Il sistema estrae il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del d.lgs 50/2016.

Risultato sorteggio	Criterio
1	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d)
2	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. a)
3	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. b)
4	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) con coefficiente 0.8
5	Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. c)

Alle ore 10.05 si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e si esamina in seduta telematica, singolarmente per tutti i soggetti partecipanti, l'offerta economica generata dalla piattaforma START:

MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

Ribasso percentuale: 27,726 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 112.169,248

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 2.500,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 51.000,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 6.560,000

GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE

Ribasso percentuale: 26,972 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 113.339,456

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 1.300,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 45.300,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 6.560,000

CO.GE.BEN. SRLS

Ribasso percentuale: 22,652 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 120.044,096

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 1.350,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 53.380,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 6.560,000

ESSEZETA SRL

Ribasso percentuale: 19,660 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 124.687,680

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 4.592,000



di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:€ 47.325,940
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA:€ 6.560,000

CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L.
Ribasso percentuale:18,373 %
Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA:€ 126.685,104
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA:€ 830,000
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:€ 43.980,000
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA:€ 6.560,000

A & F S.R.L.
Ribasso percentuale:18,030 %
Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA:€ 127.217,440
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA:€ 2.500,000
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:€ 35.000,000
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA:€ 6.560,000

In forza dell'applicazione del criterio di valutazione dell'anomalia delle offerte economiche di cui alla lett. d) del co. 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, il Sistema Telematico effettua il seguente calcolo delle soglie:

Offerta anomala * Soglia = € 117.239,554

Ribasso percentuale = 24,459 %

Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d)

Offerta anomala * > Soglia = € 117.239,554 Ribasso percentuale = 24,459 % Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d)

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI](#)

Fornitore	Offerta economica	
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 118.729,248 Offerta anomala *	Ribasso percentuale 27,726 %
GDALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli v	€ 119.899,456 Offerta anomala *	Ribasso percentuale 26,972 %
Co.Ge.Ben. Srls Mostra i dettagli v	€ 126.604,096	Ribasso percentuale 22,652 %
ESSEZETA SRL Mostra i dettagli v	€ 131.247,680	Ribasso percentuale 19,660 %
CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L. Mostra i dettagli v	€ 133.245,104	Ribasso percentuale 18,373 %
A & F S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 133.777,440	Ribasso percentuale 18,030 %



Al termine dell'esame della documentazione economica, si da atto che il primo in graduatoria provvisoria è l'operatore economico:

MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli, via Comunale Pisani, 260 che ha presentato un'offerta economica pari a € 239.653,030, offrendo un ribasso percentuale unico e fisso del 27,726%, sull'importo a base di gara, così strutturato:

Ribasso percentuale 27,726 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 112.169,248

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 2.500,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 51.000,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 6.560,000

Il secondo in graduatoria risulta **GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE**, con sede legale in Ruvo di Puglia, Via Luigi Galvani Z.I., 13 con un'offerta di € 119.899,456, offrendo un ribasso percentuale del 26,972 %, così strutturata:

Ribasso percentuale 26,972 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 113.339,456

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 1.300,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 45.300,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 6.560,000

In base a quanto prima descritto e prescritto ai sensi dell'Art. 97 D. Lgs. 50/2016, le offerte del primo e del secondo in graduatoria sono ritenute **anomale**.

Al termine dell'esame di tutta la documentazione, avendo la certezza di tutti i nominativi dei partecipanti, il sottoscritto dott. Gabriele La Mantia e la sottoscritta dott.ssa Claudia Pietroniro dichiarano con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i candidati e che non sussistono cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c né le incompatibilità di cui alla L. 190/2012.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art.31 del D.lgs 50/2016) e al Dirigente della Centrale Acquisti affinché si avvii l'endoprocedimento di richiesta dei giustificativi per la verifica dell'anomalia.

Il presente verbale si compone di quattro (4) pagine ed è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto:

f.to Dott. Gabriele La Mantia

f.to Dott.ssa Claudia Pietroniro

Offerta Economica

Il sottoscritto IGNAZIO GADALETA, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Ruvo di puglia ,VIA LUIGI GALVANI Z.I., 13;

In merito al lotto denominato "G004 INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO DI CALENZANO, VIA VITTORIO EMANUELE, 32, PER IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITÀ DEI LABORATORI DI INGEGNERIA" relativo alla gara "G004 INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO DI CALENZANO, VIA VITTORIO EMANUELE, 32, PER IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITÀ DEI LABORATORI DI INGEGNERIA" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 26,972 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 113.339,456 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.300,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 45.300,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 6.560,000

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 119.899,456

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 05/04/2019



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA
UNITA' DI PROCESSO PIANO EDILIZIO

Firenze

ALL' Obiettivo Strategico "Centrale Acquisti"

SEDE

Prot. n°..... pos
Da citare nella risposta

Allegati1.....

Oggetto: G004_2019 – Appalto dei lavori di manutenzione dell'edificio di Calenzano, V. Vittorio Emanuele 32 per il trasferimento delle attività dei laboratori di Ingegneria (cod. imm. 104.02) – Rif. 255.510-
_LAV.48/2018– Procedura negoziata start n°005146/2019
CIG 781992998C - **Trasmissione Relazione di congruità**

Si trasmette la relazione di congruità relativa agli esiti della gara in oggetto.

Un cordiale saluto

Il Responsabile di procedimento
Ing. Riccardo Falcioni

Spett.le
Università degli Studi di Firenze
Obiettivo Strategico Centrale
Acquisti

Alla c.a. del Dirigente
Dr. Massimo Benedetti

VALUTAZIONE CONGRUITA' DELL'OFFERTA
E DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO INTERESSE

PROCEDURA APPALTO: C.I.G.: 781992998C
Nr. Gara Centrale Acquisti: G004_2019

Il sottoscritto Riccardo Falcioni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento indicato in oggetto, premessa l'insussistenza, in considerazione degli operatori economici concorrenti, di situazioni costituenti motivo di incompatibilità, conflitto di interessi o cause di astensione (relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso, cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c., incompatibilità di cui alla L. 190/2012), esaminata la documentazione di giustificazione dell'offerta prodotta dall'operatore economico GADALETA IGNAZIO Srl Unipersonale, pervenutami con nota, a me inviata per conoscenza, di posta certificata del 7.06.2019 indirizzata alla Società Gadaleta Ignazio S.r.l., collocatosi in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione del contratto,

VALUTA

L'offerta presentata dal citato concorrente **congrua e sostenibile** ai fini della corretta esecuzione del contratto oggetto di affidamento, dunque ammissibile ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, in considerazione dei seguenti elementi:

- Risulta corretta l'analisi dei prezzi unitari offerti per le singole tipologie di intervento;
- Risulta sostenibile l'argomentazione relativa alle condizioni di agevolazione operate nella realtà operativa dell'Azienda e quella relativa al costo dei lavori;
- Risultano sostenibili le argomentazioni relative alla tipologia dei materiali impiegati e dei mezzi utilizzati nelle lavorazioni;
- Risulta ammissibile la definizione delle spese generali e dell'utile d'Impresa;
- Risulta congrua l'indicazione analitica degli oneri di sicurezza aziendali.

Firenze, 11.06.2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Riccardo Falcioni

