



DECRETO DEL DIRIGENTE

G042_2019 – RINNOVO APPALTO DI LAVORI EDILI IN CTG. OG2 NEGLI EDIFICI UTILIZZATI DALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE PER IL PERIODO DI TRENTASEI MESI, (CIG ORIGINARIO 808673372D) CIG RINNOVO 99793915F8.

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii recante “Codice dei contratti” e relative Linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTI la Legge 11 settembre 2020, n. 120, ai sensi dell’art. 2 comma 2 lett.c, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) che richiama espressamente l’articolo 8 comma 1 lettera c);

VISTA la legge n. 55 del 2019, ai sensi dell'art. 1, comma 3, come modificata dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 che ha novellato l’art. 133, comma 8, fino al 31 giugno 2023;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell’Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell’Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATA la Determina di aggiudicazione Repertorio n. 104/2020 Prot n. 13983 del 24/01/2020 dell’Appalto di Lavori edili in ctg. OG2 negli edifici utilizzati



dall'Università degli studi di Firenze alla Ditta Leonardo Services S.r.l. che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 27.932% sull'importo a base di gara pari a € 822.629,820 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 42.338,88 e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%);

RICHIAMATO il contratto Registro scritture private 410/2020 Protocollo 54656/2020 del 06/04/2020., dell'Appalto di Lavori edili in ctg. OG2 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, per un importo pari Euro € 822.629,820 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 42.338,88 e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%), con opzione di rinnovo

DATO ATTO che la Società Leonardo Services S.r.l. P. iva 02282320510 ha comunicato la modifica della Sede Legale, nonché della Legale Rappresentanza e Direzione Tecnica con propria nota e mail del 21/07/2022 (agli atti dell'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento - Area Edilizia);

RICHIAMATO il Decreto del Dirigente Area Edilizia D.D. 1389-2023 OG2 Rep. 1111 Prot. 0163551 del 24.07.2023, con il quale è stato approvato il Progetto per il Rinnovo in argomento;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giovanni Falchi, Dirigente UO Manutenzione ordinaria afferente Area Edilizia, Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

VERIFICATO che la possibilità di rinnovo risulta espressamente prevista in atti di gara e contratto;

RITENUTO OPPORTUNO E NECESSARIO procedere al rinnovo del contratto in parola agli stessi patti e condizioni dello stesso ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto e secondo le prescrizioni del Bando pubblicato e posto a base di Gara Albo ufficiale di Ateneo Rep. 13104/2019- del 07/11/2019 Prot. 203634;

VISTE le note PEC:



- Prot. 88022 20.04.2023. di richiesta di disponibilità al rinnovo, l'Impresa Leonardo Services S.r.l;
- Prot. n. 0090353 26.04.2023 dell'Impresa con la quale lo stesso accetta di proseguire il rapporto contrattuale agli stessi patti e condizioni per la durata di ventiquattro mesi e al netto degli oneri fiscali, I.V.A., di € 395.235,24 (euro trecentonovantacinquemiladuecentotrentacinque/24) oltre € 28.225,92 (euro ventottomiladuecentoventicinque/92) per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 423.461,16;

ciò premesso

DECRETA

- a) Il rinnovo del contratto di Appalto di Lavori edili in ctg. OG2 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze , CIG Rinnovo 99793915F8, per il periodo di ventiquattro mesi e per l'importo di seguito evidenziato,

N°	Tipologia di intervento	Sommano
1	Importo lavori edili in OG2	€ 395.235,24
2	Importo oneri di sicurezza	€ 28.225,92
	IMPORTO TOTALE CONTRATTO DI RINNOVO	€ 423.461,16

dando atto che il rinnovo è finanziato nel rispetto delle previsioni del budget degli anni 2023 – 2024 – 2025 a valere sui conti economici come segue, nel rispetto delle previsioni del budget degli anni 2023 – 2024 – 2025 a valere sui conti economici come segue:

- UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04



MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI PER € 516.622,62
(comprensivo di IVA 22%);

- PER € 196.697,05 BILANCIO 2023 (DI CUI € 103.324,52 PER ANTICIPAZIONE);
 - PER € 225.985,57 BILANCIO 2024;
 - PER € 93.940,00 BILANCIO 2025.
- b) di dare atto che le verifiche espletate su ANAC FVOE sono in corso di effettuazione;
- c) di subordinare il presente atto ad espressa condizione risolutiva in merito al positivo esito delle verifiche di cui al punto b);
- d) la sottoscrizione del contratto nella forma di scrittura privata, divenuta efficace l'aggiudicazione;
- e) la pubblicazione del provvedimento sull'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione Bandi di gara ai sensi di legge, sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana. Visto il Responsabile dell'Unità di Processo

v.to

"Servizi di Ragioneria e Contabilità"

Dott. Francesco Oriolo

IL DIRIGENTE

Dott. Massimo Benedetti



Allegato “1” Relazione Responsabile Unico del Procedimento

OGGETTO: Rinnovo per il contratto di Lavori edili in categoria OG2 negli edifici utilizzati dall’Università degli Studi di Firenze per il periodo di 24 mesi – G042 2019 - Rep. 410 Prot. 54656 del 06.04.2020.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

Con Decreto del Dirigente Area Edilizia Rep. 907/2019 Prot. 101635 del 03.06.2019 veniva approvato il Progetto definitivo dei lavori edili in categoria OG2 negli edifici utilizzati dall’Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, per un importo a base d’asta di € 864.968,70 di cui € 42.338,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Con Determina di indizione del dirigente dell’Area “Obiettivo Strategico” 1760/2019 Prot. 202367 del 06.11.2019 è stato dato avvio alla gara di appalto Procedura Aperta di gara per “Indizione procedura di gara finalizzata all’Appalto di Lavori edili in ctg. OG2 negli edifici utilizzati dall’Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi CIG 808673372D” per l’importo complessivo di appalto pari € 864.968,70 (durata 36 mesi), di cui € 822.629,82 per lavori (base asta soggetto a ribasso) e € 42.338,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo dell’art. 36 c. 9bis del D. Lgs. 50/2016 mediante ribasso unico e fisso sull’elenco dei prezzi unitari posti a base di gara;



Con Decreto del Dirigente Prot. 13983 Rep. 104 del 24.01.2020 sono stati aggiudicati all'impresa Leonardo Services srl con sede in Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 Arezzo – P.IVA 02282320510;

L'impresa Leonardo Services srl ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 27.932% sull'importo a base di gara pari a € 822.968,70 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 42.338,88 e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%);

In data 06.04.2020 veniva pertanto stipulato tra l'Università degli Studi di Firenze e la sopracitata Impresa, il contratto Rep. 410/2020, Prot. 54656 del 06/04/2020 per l'esecuzione del servizio in oggetto, per un importo pari a € 635.191,74 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €. 42.338,88;

La durata del Contratto era stabilita in 3 anni, a decorrere dal verbale di attivazione del servizio. Ai sensi dell'art. 4 del Contratto ai sensi dell'art. 3 (ammontare lordo complessivo dell'affidamento) del Capitolato Speciale di Appalto è previsto che il Servizio è eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni;

Il Servizio ha avuto avvio in data 27.05.2020 con la sottoscrizione del verbale di consegna registrato con Atto di cantiere 141/2020 Prot. n. 75276 del 27.05.2020, ed avrà scadenza il 27.05.2023;

Tenuto conto della possibilità di rinnovare il Servizio per ulteriori due anni, con nota inviata mediante PEC Prot. Prot. 88022 del 20.04.2023 è stata richiesta alla ditta Leonardo Services srl, con sede legale in Napoli Centro Direzionale G1, Scala D int. 54 CAP 80143 – Napoli P. IVA 02282320510, la volontà e disponibilità al rinnovo del Servizio per un periodo di due anni agli stessi patti e condizioni, come previsto ai sensi dell'art. 3 (ammontare lordo complessivo dell'affidamento) del Capitolato Speciale di Appalto e all'art. 3 del Contratto Rep. 410/2020 Prot. 54656 del 06.04.2020, con importo del rinnovo parametrato alla durata biennale;



L'impresa Leonardo Services srl con sede in Napoli Centro Direzionale G1, Scala D int. 54 CAP 80143 – Napoli P. IVA 02282320510, si è resa disponibile al rinnovo del Servizio di manutenzione in oggetto per ulteriori due anni, come comunicato mediante PEC Prot. 90353 del 26.04.2023;

Pertanto, riscontrata la volontà dell'Appaltatore di rinnovare il Servizio di manutenzione per ulteriori due anni agli stessi patti e condizioni, con Decreto del Dirigente dell'Area Gestione e adeguamento del patrimonio immobiliare Rep. 1095 Prot. 161132 del 20.07.2023 viene affidata la redazione dei documenti progettuali per il rinnovo del Contratto in oggetto per la Progettazione, D.L. e CSE all'Arch. Giulia Santarpia, per il ruolo di RUP e CSP all'Ing. Giovanni Falchi;

Dato atto che:

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Giovanni Falchi, Responsabile dell'unità di processo Manutenzione Ordinaria;

Considerato che:

Il progetto è stato elaborato dai dipendenti dell'ateneo al seguito di incarico interno all'area edilizia Rep. 1095 Prot. 161132 del 20.07.2023:

- Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Giulia Santarpia
- Responsabile della sicurezza in fase di progettazione Ing. Giovanni Falchi

Il progetto di rinnovo predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 3bis del D.Lgs 50/2016 è composto da:

- ✓ Relazione tecnica;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto (C.S.A.);



- ✓ Computo metrico – perizia opere edili ctg. OG2;
- ✓ Quadro economico rinnovo;
- ✓ DUVRI;
- ✓ PSC;
- ✓ Computo metrico Sicurezza;
- ✓ Elenco Prezzi Unitari;
- ✓ Elenco Prezzi Unitari Sicurezza;
- ✓ Incidenza della Mano d’opera;

L’oggetto di rinnovo del contratto è l’esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile negli immobili di proprietà o disponibilità dell’Università degli Studi di Firenze.

I lavori sono quelli finalizzati a mantenere in efficienza ed idoneo all’uso il patrimonio immobiliare dell’ateneo attraverso lavori sia di riparazione ripristino e mera sostituzione, che di piccole modifiche. L’ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori saranno definite all’atto dell’ordinazione di ogni singolo intervento, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione potranno essere impartite dalla direzione dei lavori. L’affidamento si estende automaticamente ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio dell’università, a qualsiasi titolo, successivamente alla sottoscrizione del contratto di rinnovo e per tutta la sua durata, senza che l’operatore economico possa avanzare pretese di ulteriori compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie. Ai fine del capitolato le prestazioni richieste sono quelle rientranti nella categoria di qualificazione SOA:

OG2 (“RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI



CULTURALI E AMBIENTALI”).

Di seguito si elencano per sommi capi, e in modo non esaustivo, le tipologie di lavori che potranno essere ordinati a seguito di chiamata:

- lavori e assistenza muraria alle opere edili;
- lavori e assistenza muraria alle opere di impermeabilizzazione, di sistemazione coperture e pulizia canali di gronda;
- lavori e assistenza muraria alle opere da lattoniere;
- lavori e assistenza muraria alle opere in pietra naturale;
- lavori e assistenza muraria alle opere di pavimentazione e rivestimento;
- lavori e assistenza muraria alle opere stradali, fognature, acquedotti;
- interventi per ripristini a seguito di rotture e dissesti (es. ripristino pavimentazioni, ripristini manti bituminosi, ripristino elementi di copertura, ecc.);
- interventi per manutenzioni quali pulizia pozzetti, caditoie, griglie, bocche di lupo, canali di gronda ecc.
- assistenza muraria alle opere su impianti idrici, riscaldamento, raffrescamento, antincendio, sanitari e gas interne ed esterne agli edifici, anche a seguito di guasti e rotture;
- assistenza muraria alle opere elettriche, anche a seguito di guasti e rotture;
- opere da fabbro, serramentista, falegname, vetraio, anche a seguito di guasti e rotture;
- noleggi di attrezzature e trasporti (autocarro, piattaforma autocarrata o semovente ecc.);
- verifiche ed installazioni di dispositivi anticaduta.

I suddetti interventi dovranno essere eseguiti nelle strutture in uso all'Università degli Studi di Firenze.



Sulla scorta del Contratto Rep. 410/2020, Prot. 54656 del 06/04/2020 attualmente in corso e prossimo alla conclusione, è stato rideterminato l'importo a lordo del ribasso offerto (27.932%), come riportato nella seguente perizia di spesa:

N°	Tipologia di intervento	Sommano
1	Importo lavori	€ 548.419,88
2	Costi sicurezza	€ 28.225,92
	TOTALE SERVIZI	€ 576.645,80

Il presente rinnovo avrà la durata di 24 mesi.

I lavori effettuati dall'appaltatore verranno contabilizzati in base alle voci di prezzo indicati nel listino prezzi della Regione Toscana del 2018, al netto dello sconto offerto in sede di gara. Qualora fosse necessario si procederà al concordamento di nuovi prezzi.

L'importo di rinnovo è da ritenersi indicativo e non impegnativo per l'amministrazione che si riserva di ordinare lavori per quantità minore o maggiore nei limiti di legge.

L'amministrazione appaltante si riserva comunque la più ampia facoltà di stracciare dall'appalto per qualsiasi motivo alcune lavorazioni, prestazioni e somministrazioni e di provvedere agli stessi sia direttamente con acquisti ed installazioni sia con altre ditte.

Di tali variazioni l'appaltatore non potrà trarre argomento per avanzare riserve o pretese di compensi o indennizzi di qualsiasi natura o specie non contemplati nel capitolato o pretendere l'applicazione di prezzi diversi da quelli contrattuali.

Il tutto comunque nel rispetto della normativa vigente.



I rapporti contrattuali derivanti dal bando di appalto principale sono di seguito richiamati:

- D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 per la parte in vigore ed applicabile;
- D.M. 81/2008 e s.m.i.;
- D.M. 207/2012;
- Decreto 49/2018;
- Le condizioni generali e particolari contenute nel capitolato speciale di appalto;
- Le norme del codice civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti sopra indicate;
- Le norme UNI dei vari settori;
- Le prescrizioni stabilite dai costruttori dei materiali e degli accessori utilizzate durante l'espletamento del contratto;
- Le condizioni generali e particolari del contratto riportate nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, in vigore in Italia o che saranno emanati in corso d'opera.

Gli oneri di sicurezza e delle interferenze saranno computati e quantificati solo contestualmente alla definizione della tipologia e dell'importo di ogni singolo intervento, gli importi risultanti saranno di volta in volta verificati con i valori medi indicativi riportati nella tabella di incidenza dei costi di sicurezza redatta dall'INAIL.

I lavori saranno avviati tramite richieste di intervento (polizze) a tale scopo l'appaltatore dovrà disporre di una struttura adeguata all'esecuzione dei lavori richiesti e concordati con la D.L. I pagamenti verranno effettuati con stato di avanzamento a cadenza trimestrale alle date 31/03, 30/06, 30/09, 31/12 di ogni anno.



RIEPILOGO IMPORTO CONTRATTO DI RINNOVO:

N°	Tipologia di intervento	Sommano
1	Importo lavori edili in OG2	€ 395.235,24
2	Importo oneri di sicurezza	€ 28.225,92
	IMPORTO TOTALE CONTRATTO DI RINNOVO	€ 423.461,16

L'ufficio per la direzione dei lavori del contratto come di seguito indicato:

Direttore dei lavori Arch. Giulia Santarpia

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Arch. Giulia Santarpia

Ufficio direzione operativa: Arch. Daniela Bottaru

Arch. Giuseppe Zaccuri

Arch. Daniele Guglielmo

Pianificatore Davide Esposito



RIEPILOGO DEGLI ELEMENTI PRINCIPALI DEL CONTRATTO

N°	Tipologia di intervento	Sommano	
1	Importo lavori edili in OG2	€ 395.235,24	93,3345 %
2	Importo oneri di sicurezza	€ 28.225,92	6,6655 %
	IMPORTO TOTALE CONTRATTO DI RINNOVO	€ 423.461,16	100,0000 %

Il costo relativo all'appalto in oggetto è pari a € 528.755,53 comprensivo di SADA sarà nel rispetto delle previsioni del budget degli anni 2023 – 2024 – 2025 a valere sui conti economici come segue:

- UA.A.50000.TECN.PATRIM CO.04.01.05.01.01.01.06 - ALTRI TRIBUTI ANNO 2023 PER € 600,00;
- UA.A.50000.TECN.EDIL CO.04.01.02.01.08.18.04 MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI PER € 528.155,53;
 - PER € 208.229,96 BILANCIO 2023 (DI CUI € 11.532,91 INCENTIVO E € 103.324,52 PER ANTICIPAZIONE);
 - PER € 225.985,57 BILANCIO 2024;
 - PER € 93.940,00 BILANCIO 2025.

IL SOTTOSCRITTO RUP PROPONE:

L'approvazione del progetto di rinnovo dei lavori di manutenzione ordinaria in OG2 ("RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A



TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI”) per gli edifici dell’Università degli Studi di Firenze per la durata di 24 mesi composto da:

- ✓ Relazione tecnica;
- ✓ Capitolato speciale d’appalto (C.S.A.);
- ✓ Computo Metrico Estimativo;
- ✓ Quadro economico rinnovo;
- ✓ DUVRI;
- ✓ PSC;
- ✓ Computo metrico Sicurezza;
- ✓ Elenco Prezzi Unitari;
- ✓ Incidenza della Mano d’opera;

L’affidamento all’impresa Leonardo Services srl con sede in Napoli Centro Direzionale G1, Scala D int. 54 CAP 80143 – Napoli P. IVA 02282320510 per un importo di rinnovo al netto del Ribasso di € 423.461,16 di cui per oneri della sicurezza di € 28.225,92 non soggetti a ribasso.

La consegna anticipata dei lavori all’impresa Leonardo Services srl.

Firenze, 24/07/2023

Il RUP
Ing. Giovanni Falchi