



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

AREA **EDILIZIA**

Il Dirigente

Decreto n. 954

Anno2023

Prot. 139937 del 26/06/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 9550, Prot. 176940, dal 08/08/2023 al 23/08/2023

Oggetto: 1344-2023 Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i., del servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti dei gruppi frigo, delle camere fredde, delle celle di coltura e degli impianti di raffreddamento dei laser, installati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze, per la durata di 24 mesi - CIG 986306176A - Rif.MO 62

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2022 che ha approvato il Bilancio Unico di Previsione per l'Ateneo anno 2023;
- che con D.D. Rep. 87-2023 Prot. 15581 del 25/01/2023 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all' Ing. Giovanni Falchi, afferente all'Area Edilizia dell'Università degli Studi di Firenze;
- che con il medesimo D.D. 87-2023 Prot. 15581 del 25/01/2023 sono stati affidati l'incarico di Progettista del servizio e l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all' Ing.Nicola Agnello;
- della relazione propositiva del R.U.P. (All. A) in cui si evidenziano nel dettaglio le fasi procedurali a fondamento della presente Determina Dirigenziale, giustificandone altresì l'ammissibilità ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i.;

PREMESSO CHE

- negli edifici dell'università di Firenze sono presenti gruppi frigo, camere fredde, celle di coltura ed impianti di raffreddamento dei laser a servizio delle attività di ricerca e di laboratorio di Ateneo;



- per garantire l'efficienza e la sicurezza di esercizio di tali impianti e al fine di evitare disservizi alle attività didattiche e di ricerca, sono stati stipulati dei contratti per assicurare il servizio di manutenzione;
- che con contratto Rep. 225/2018 Prot. 40307 del 09/03/2018 l'Università degli Studi di Firenze ha affidato alla Società Alderighi Impianti S.r.l. – Via dei Ceramisti n. 46, 50057, Lastra a Signa (FI) il “Servizio di verifica dello stato manutentivo e di funzionamento con cadenza temporale indicata nell'allegato tecnico-assistenza programmata dei gruppi frigo, camere fredde, celle di coltura e degli impianti di raffreddamento dei laser (corrispettivo a canone), a “corpo”; servizio di esecuzione del censimento mediante costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica degli impianti oggetto di appalto presenti presso i laboratori degli edifici dell'Università di Firenze, mediante restituzione grafica computerizzata e informatizzata, “a corpo” (incluso nel canone); servizio di manutenzione su chiamata a guasto “a misura”, per la durata di tre anni;
- il contratto sopra citato prevedeva il rinnovo biennale del servizio, pertanto, previa disponibilità dell'Appaltatore, con contratto Rep. 1048/2021 Prot. 122791 del 20/04/2021 è stato rinnovato il servizio per ulteriori 2 anni agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- il contratto di manutenzione rinnovato è scaduto in data 02/03/2023, pertanto si ravvisa la necessità di stipulare un nuovo contratto per il “Servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti dei gruppi frigo, delle camere fredde, delle celle di coltura e degli impianti di raffreddamento dei laser, installati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze, per la durata di 24 mesi” per garantire la continuità del regolare funzionamento di tali impianti.

CONSIDERATO

- che il progetto del servizio è stato elaborato da personale dell'Ateneo a seguito di incarico interno del Dirigente dell'Area Edilizia in atti al Rep. 87-2023 Prot. 15581 del 25/01/2023;
- la necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti dei gruppi frigo, delle camere fredde, delle celle di coltura e degli impianti di raffreddamento dei laser, installati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze;
- che Il presente affidamento avrà la durata di 24 mesi;



- che il R.U.P. Ing. Giovanni Falchi ha individuato quale operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto l'impresa RT Impianti Prato S.n.c., con sede in Via Bruno Zucca n. 5, 59100 – Prato, P.IVA01827500974, in quanto risulta in possesso delle necessarie attrezzature, strumentazioni e *know how*;

VISTO

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (All. A)
- il progetto del “Servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti dei gruppi frigo, delle camere fredde, delle celle di coltura e degli impianti di raffreddamento dei laser, installati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze, per la durata di 24 mesi” costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato n.1 – Elenco degli impianti oggetto del servizio;
- Allegato n.2 – Elenco prezzi unitari;
- Allegato n.3 – Attività di manutenzione ordinaria programmata;
- Allegato n.4 - Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato n. 5– Quadro economico;
- Allegato n.6 - Relazione tecnica;
- Allegato n.7 - Perizia di stima;
- Allegato n.8 - DUVRI e calcolo costi della sicurezza per interferenza

che espone un importo a base d'asta di €. 138.765,15 , di cui €. 2.810,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per uno stanziamento complessivo comprensivo dell'IVA al 22% di €. 172.103,78, di cui €. 2.775,30 di oneri per incentivo e €.30.528,33 per IVA su servizi e oneri per la applicazione del DUVRI;

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
 - l'art 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020
- su proposta del RUP Ing. Giovanni Falchi (All. A);

APPROVA

1) il progetto del “Servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti dei gruppi frigo , delle camere fredde, delle celle di coltura e degli impianti di raffreddamento dei laser, installati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze, per la durata di 24 mesi”



costituito dagli elaborati sopra indicati (All.1-2-3-4-5-6-7-8), che espone un importo a base d'asta di €.138.765,15, di cui €. 2.810,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

2) il Quadro Economico dell'intervento (All. 5);

3) l'indizione di una procedura per l'affidamento diretto del servizio mediante utilizzo della piattaforma MEPA all'operatore economico RT impianti Prato S.n.c., con sede in Via Bruno Zucca n. 5, 59100 – Prato, P.IVA 01827500974, al quale sarà richiesta un'offerta a ribasso sull'importo di €. 138.765,15, oltre €. 2.810,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

4) la consegna anticipata del servizio all'operatore economico individuato, ai sensi dell'art.8 comma 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Lo stanziamento complessivo di €. 172.103,78 trova copertura sui fondi:

- €. 70.527,70 sul fondo UA.A.50000.TECN.EDIL EORDI CTR CO.04.01.02.01.08.18.04, bilancio 2023;

- €. 67.717,39 sul fondo UA.A.50000.TECN.EDIL EORDI CTR CO.04.01.02.01.08.18.04, bilancio 2024;

- €. 33.858,69 sul fondo UA.A.50000.TECN.EDIL EORDI CTR CO.04.01.02.01.08.18.04, bilancio 2025;

- €. 35,00 sui fondi UA.50000.TECN.PATRIM – CO. 04.01.05.01.01.01.06 "Altri Tributi" bilancio 2025.

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 954 Prot. n. 139937 del 26/06/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera