



Il Dirigente

Decreto n. 248

Anno 2022

Prot. 40635 del 22/02/2022

***Pubblicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 2314/2022) dal 24/02/2022 al 10/03/2022***

Oggetto: n. 904/202 - Interventi di riqualificazione di due aule del Dipartimento Medicina Sperimentale e Clinica, edifici Cubo 1 (codice imm. 062.01) e Cubo 2 (codice imm. 062.00) al piano terra del viale G. Pieraccini 6 - Firenze

Approvazione progetto esecutivo e Aggiudicazione - CUP B15B18010210001 CIG 828862668D  
CIG. Derivato 906473364F - Rif.278\_2.202

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 26.11.2021 di approvazione del Piano edilizio triennale 2022-2024 e assestamento elenco annuale 2021 ss.mm.ii.;
- che con D.D. Rep.1341/2021 Pro t.286032 del 28/10/2021 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Luciano D'Agostino;
- che con D.D. Rep.856/2021 prot.171097 del 21.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, sopra citata per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, della durata di anni 3, suddiviso in n. 3 lotti;
- che il Lotto 2 "Novoli Careggi" è stato aggiudicato con il provvedimento sopra richiamato alla Soc. Coop. Citep con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E P.I.00252790977 che ha offerto un ribasso del 30,00% sui prezzi unitari posti a base di gara;
- che il contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 26.08.2021, Rep. n. 782/2021 Prot. n. 217675;
- che fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro Lotto 2 è stato individuato per le motivazioni meglio esplicitate nella Relazione del Rup (all.A) quello per i lavori di Interventi di riqualificazione di due aule del Dipartimento Medicina Sperimentale e Clinica, edifici Cubo 1 (codice imm. 062.01) e Cubo 2 (codice imm. 062.00) al piano terra del viale G. Pieraccini 6 – Firenze"
- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto indispensabili per la prosecuzione dell'attività di ricerca di questa Università degli Studi di Firenze;



- che il layout progettuale di rifunionalizzazione delle aule ed il relativo computo metrico estimativo, comprensivo di analisi dei prezzi, è stato predisposto internamente dai tecnici all'Area Edilizia;
- che per questo contratto derivato il simog è 906473364F, scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro" per il quale le verifiche sono effettuate senza Avcpass, come da FAQ di ANAC E.4;
- che si rileva dalla documentazione tecnica allegata Il CME predisposto dai progettisti determina, in seguito alla fase di completamento dell'offerta ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 30 del CSA di cui al contratto Rep. n. 782/2021 Prot.n. 217675, un importo a base d'asta di € 44.937,23, di cui non soggetti a ribasso € 1.497,91 di costi per la sicurezza ed € 641,96 di oneri covid soggetti a ribasso, per un importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta di € 42.797,36;

VISTO

- il layout progettuale relativo ai lavori di rifunionalizzazione delle aule del Cubo ed il relativo computo metrico estimativo, comprensivo di analisi dei prezzi, che in seguito alla fase di completamento dell'offerta ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 30 del CSA di cui al contratto Rep. n. 782/2021 Prot.n. 217675, determina un importo a base d'asta di € 44.937,23, di cui non soggetti a ribasso € 1.497,91 di costi per la sicurezza ed € 641,96 di oneri covid soggetti a ribasso, per un importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta di € 42.797,36 (All.1-2A-2B-2C-3-4-5);
- il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All.6)
- Il D. lgs 50/2016;
- la Relazione del R.U.P. Arch. Luciano Antonio D'Agostino (all.A);

Su proposta R.U.P. Arch. Luciano Antonio D'Agostino

APPROVA

- il layout progettuale relativo ai lavori di rifunionalizzazione delle aule del Cubo ed il relativo computo metrico estimativo, comprensivo di analisi dei prezzi, che in seguito alla fase di completamento dell'offerta ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 30 del CSA di cui al contratto Rep. n. 782/2021 Prot.n. 217675, determina un importo a base d'asta di € 44.937,23, di cui non soggetti a ribasso € 1.497,91 di costi per la sicurezza ed € 641,96 di oneri covid soggetti a ribasso, per un importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta di € 42.797,36



l'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. PI 012601704 per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 30,00%, di € 31.905,43, di cui € 449,37 per oneri covid per rivalutazione delle spese generali al netto del ribasso e € 1.497,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22% (All.1-2-2A-2B-2C-3-4-5);

- approvare il quadro economico di assestamento dopo l'aggiudicazione (All.6) per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di €39.853,36;

- l'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli Careggi" del per un importo contrattuale di €. 31.905,43 di cui costi sicurezza non soggetti a ribasso € 1.497,91 ed € 449,37 di oneri covid al netto del ribasso con un tempo contrattuale stabilito in 20 gg. naturali e consecutivi.

- di approvare la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;

Lo stanziamento complessivo di € 39.853,36 trova copertura sulla scheda di Piano 278 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2022 per :

- € 38.954,62 OPERA7UNIFI.EU07MSAQLAV2
- € 898,74 OPERA7UNIFI.EU07MSAQINC2 flusso 2022

/pm

*Visto per la regolarità contabile*

*Dott. Francesco Oriolo*

F.to Il Dirigente

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 40635 Rep. n. 248 del 22/02/2022.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)