



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Centrale Acquisti

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Determina Repertorio n. 836/2020 Prot n. 103346 del 22/07/2020

Data della determina 22/07/2020

Oggetto: G029_2020 - Determina a contrarre ex art. 60 D.Lgs 50/2016

Contenuto: Riqualficazione del complesso della Biblioteca umanistica in piazza Brunelleschi a Firenze comprendente l'attuale biblioteca Fagnoni ed i locali della ex Facoltà di Lettere e Architettura – Approvazione Piano delle indagini sulle strutture, sugli impianti e sulle opere pittoriche e affidamento a centrale di committenza- CUP B17B14000230001- CIG 8371164710

Area Edilizia - Dirigente: Arch. Francesco Napolitano

Responsabile Unico del procedimento Ing. Marco Quarta

Responsabile Procedura Appalto e contratto Dr. Massimo Benedetti

Struttura: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Conti Economici-Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio

scheda di Piano Edilizio n. 93,3

fondi UA.A.50000.TECN.EDIL OPERA12UNIFI.EU12BRUNELLEPOZZO

CO.01.01.02.06.01.02 - Flusso 2020

Allegati Atto:

Allegato N. 1 Relazione del RUP

Allegato N. 2 Elenco degli elaborati

Tipologia di pubblicazione: integrale



IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Decreto n. 106538 (1182) del 17 luglio 2017 la procedura aperta comunitaria per l'affidamento dei “Servizi di Architettura e Ingegneria” relativo al restauro e riqualificazione dell'intero complesso CUP B17B14000230001 CIG 64753045E6, è stata aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Gurrieri e Associati, P.I. 05682400485, con sede legale in Firenze alla Via Romana, n. 34 (in qualità di capogruppo)-Spira-RPA- Luccioli Laura (in qualità di mandanti), per la durata di sei (6) anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori tre (3) anni;
- nella seduta del CDA del 25/10/2019, l'Ateneo deliberava tra l'altro
 - di autorizzare la diversa modalità di esecuzione del contratto prevedendo una unica fase di progettazione definitiva al posto di quella per microlotti e tre fasi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza;
 - l'approvazione del quadro economico dell'intervento per un importo di lavori di €46.799.575,40 oltre suda per € 13.826.276,82 e uno stanziamento di € 60.626.034,22;

VISTA la relazione del RUP (all. n. 1) dalla quale si evince che:

- il prosieguo delle attività progettuali richiede una serie di indagini sulle strutture, sugli impianti e sulle opere pittoriche che sono già stati oggetto di parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologica Belli Arti e Paesaggio, con nota Prot. n. 20559 del 27/09/2019;
- I progettisti hanno elaborato il Piano delle Indagini che è stato inoltrato all'Amministrazione con nota PEC del 24/02/2020, acquisita al protocollo di ateneo con n. 34406 in pari data, e con successiva nota del 13/05/2020, acquisita al protocollo di ateneo con n. 69392 in data 14/05/2020 e risulta composto dagli elaborati nell'allegato elenco (All. n. 2)
- l'importo complessivo di €. 235.639,07 oltre IVA del 22% trova copertura nella voce “rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)” del quadro economico approvato nella seduta del CDA del 25/10/2019;
- la procedura di affidamento sarà avviata mediante procedura aperta telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 del codice degli appalti con la procedura di offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 in base ai criteri esposti;

VISTO il Decreto del Dirigente Rep. 646/2020 Prot. 77204 del 3.06.2020 di approvazione del Piano delle indagini per la riqualificazione del Complesso della Biblioteca Umanistica in Piazza Brunelleschi a Firenze comprendente l'attuale Biblioteca Fagnoni ed i Locali della Ex Facoltà di Lettere e Architettura composto dagli elaborati indicati in premessa inviato dai progettisti con nota PEC del 24/02/2020 acquisita al protocollo di ateneo con n. 34406 in pari data per un importo a base di gara di €.235.639,07 oltre IVA 22%;

VISTA la convenzione in house tra la centrale di committenza Società Consortile Energia Toscana, Società che opera quale soggetto avvalso di Regione Toscana-soggetto aggregatore regionale per lo svolgimento delle procedure di gara relative alle forniture di energia elettrica, gas naturale e combustibili per riscaldamento e per gli interventi di efficientamento energetico, e l'Università degli Studi di Firenze approvata con delibera del CDA del 28/02/2020 Rep. 1173/2020 Prot. 92664 del 2/07/2020 e stipulata in data 30.06.2020;



Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, in esecuzione della richiesta di approvazione del Responsabile Unico del Procedimento,

DETERMINA

- l'avvio della procedura di affidamento dei servizi per l'esecuzione di indagini e saggi propedeutici alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, mediante procedura aperta telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 del codice degli appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 in base ai criteri esposti CIG 8371164710;
 - di stabilire i seguenti criteri per l'Offerta Economicamente più Vantaggiosa:
 - A - Offerta tecnica: punteggio massimo 77/100, rinveniente da elementi di natura qualitativa
 - B - Offerta economica: punteggio massimo 23/100, rinveniente da elemento di natura quantitativa
- A- Offerta Tecnica
- A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali, Assunzione di giovani professionisti: 9/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:
- A1.1 impegno ad assumere e mantenere l'assunzione di un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto: 5/100
 - A1.2 impegno ad assumere un giovane professionista da impiegare ordinariamente nell'appalto, di età inferiore ai 35 anni, specializzato nel restauro di superfici di pregio iscritto nell'elenco di cui all'ex art. 182 ed ex art. 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 – Settore di competenza 2 – Superfici decorate dell'architettura (curriculum formativo, max, 4 pag., Times new Roman 12, interlinea Singola): 4/100
- A2 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto e portfolio lavori: 15/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:
- A2.1 Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico di ciascuno fra i servizi (Superfici di pregio, impianti, strutture, sondaggi geognostici) con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni (max 3 pag. per ogni servizio, Times New Roman 12, interlinea singola): 8/100
 - A2.2 Formazione della manodopera impegnata per ciascun servizio (Superfici di pregio, impianti, strutture, sondaggi geognostici): dovranno essere descritte le figure, le competenze specialistiche (riportare i nominativi del personale) possedute dagli operatori economici nell'esecuzione dei servizi che saranno impegnati e previsti nel presente appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate direttamente nella commessa (max 4 pag. per servizio, Times New Roman 12, interlinea singola): 7/100
- A3 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'utilizzo delle tecnologie più avanzate, operando con sistemi multipli e brevettati. 20/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:
- A3.1 - Indagini su superfici di pregio – (max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 6/100;
 - A3.2 – Analisi diagnostiche impiantistiche – (max 2 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 5/100;



- A3.3. – Analisi diagnostiche strutturali - (max 2 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 5/100;

- A3.4. – Prove geotecniche e sondaggi - (max 2 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 4/100;

A4 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da servizi aventi caratteristiche simili sotto il profilo tecnico ed economico a quelli oggetto dell'appalto con illustrazione di massimo n.4 servizi per ogni punto successivo ultimati negli ultimi 5 anni in cui dovranno essere riportati i dati essenziali dell'intervento (descrizione e ubicazione dei servizi, data di ultimazione, importo, durata, foto illustrative): 28/100

- A4.1 - Indagini su superfici di pregio – (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 9/100;

- A4.2 – Analisi diagnostiche impiantistiche – (max 2 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 7/100;

- A4.3. – Analisi diagnostiche strutturali - (max 2 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 7/100;

- A4.4. – Prove geotecniche e sondaggi - (max 2 pag., Times New Roman 12, interlinea singola): 5/100;

A5 - Professionalità e adeguatezza desunta dal possesso della categoria di Iscrizione OS2A di cui Allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, relativamente alle indagini su superfici di pregio, ancorchè non richiesta per la partecipazione alla procedura: 5/100;

B- Offerta Economica

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e sub criteri secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, applicando la seguente formula:

$$v_f = \sum_1^5 (A_i \times w_i) + B_i \times 23$$

Dove:

A_i = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento A offerta tecnica;

B_i = coefficiente relativo al ribasso offerto variabile tra 0 e 1;

W_i = peso punteggio attribuito al requisito.

- di affidare alla Società Consortile Energia Toscana (C.E.T. S.c.r.l.) quale Centrale di committenza l'esecuzione della procedura di gara, da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 95 c. 2 D.Lgs 50/2016, tramite procedura aperta ex art. 60 D.Lgs 50/2016, così come disposto ai sensi dell'art. 1 della convenzione stipulata in data 30.06.2020 con l'Università degli Studi di Firenze;
- che l'importo del servizio pari a €. 235.639,07 oltre IVA del 22%, per un importo complessivo di € 287.479,67 trova copertura sulla voce "rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)" del quadro economico approvato nella seduta del CDA del 25/10/2019 e nella scheda di Piano Edilizio n. 93,3 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL OPERA12UNIFI.EU12BRUNELLEPOZZO CO.01.01.02.06.01.02 - Flusso 2020
- di riconoscere a C.E.T. S.c.r.l. quale Centrale di committenza, ai sensi dell'art 4 comma 1 della convenzione approvata, il compenso pari a € 4.000,00 oltre iva al 22% per un totale di € 4.880,00, importo che trova copertura nella scheda di Piano Edilizio 93,3 sui fondi: UA.A.50.000.TEC.EDIL OPERA12.EU12BRUNELLEPOZZO CO.01.01.02.06.01.02 FLUSSO 2020.
- di procedere alla pubblicazione della presente Determina:
 - all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>);
 - sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione "Bandi di Gara" ai sensi di legge;
 - sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Centrale Acquisti

D.lgs 50/2016;

Visto il Responsabile dell' Unità di Processo
"Servizi di Ragioneria e Contabilità"
Dott. Francesco Oriolo

fto IL DIRIGENTE
Dr. Massimo Benedetti

Gli allegati sono consultabili presso la Centrale Acquisti con sede in Via Capponi n. 7, 50121 Firenze