

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Determina n. 157/2020	Prot. n. 21179 del 04/02/2020
Data della determina 04/02/2020	
Oggetto: G008_2020 Proroghe tecniche contratti di manutenzione ordinaria di impianti elettrici, meccanici, elevatori, sicurezza ed aree verdi relativi agli immobili in uso dell'Università degli Studi di Firenze per il periodo 01/02/2020 – 31/12/2020.	
Contenuto: Proroga Tecnica dei contratti di manutenzione ordinaria di: impianti elettrici (CIG 5517969411), meccanici (CIG: 551805288E), elevatori (CIG: 55181254CD), speciali (comparto sicurezza) (CIG: 40717881C1), giardini ed aree verdi (CIG: 7282968F4E) relativi agli immobili in uso dell'Università degli Studi di Firenze per il periodo 01/02/2020 – 31/12/2020.	
Importi (comprensivi di oneri per la sicurezza): Manutenzione ordinaria impianti elettrici (CIG 5517969411): € 1.018.305,55 + Iva 22% Manutenzione ordinaria impianti meccanici (CIG: 551805288E): € 610.062,80 + Iva 22% Manutenzione ordinaria impianti elevatori (CIG: 55181254CD): € 272.594,08 + Iva 22% Manutenzione ordinaria impianti speciali (comparto sicurezza) (CIG: 40717881C1): € 993.974,64 + Iva 22% Manutenzione ordinaria giardini ed aree verdi (CIG: 7282968F4E): € 253.076,04 + Iva 22%	
Responsabile Unico del Procedimento: CIG: 7282968F4E Arch. Gianni Lachina - Afferente a Unità di Processo "Manutenzione ordinaria" CIG: 5517969411– 551805288E - 55181254CD - 40717881C1 Geom. Fabio Fallai - Afferente a Unità di Processo "Manutenzione ordinaria" Struttura richiedente: Area Edilizia Dirigente: Dott. Arch. Francesco Napolitano	
Struttura proponente l'atto: Centrale Acquisti Dirigente: Dr. Massimo Benedetti	
Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio: UA.A.50000.TECN.EDIL EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04 bilancio 2020	
Allegati Atto: /	
Tipologia di pubblicazione	Integrale

IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii recante “*Codice dei contratti*” e relative linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

PREMESSO il Decreto Dirigenziale Repertorio n. 172/2019 Prot n. 20610 del 01/02/2019 con il quale:

- si determinava la proroga tecnica con decorrenza 01/02/2019 al 31/01/2020 dei contratti:
 - contratto Lotto 1 CIG 5517969411 e per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici (contratto rep.2063 del 31/01/2014) e del contratto Lotto 2 CIG 551805288E per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici (contratto rep.2064 del 31/01/2014) relativi agli immobili in uso all’Università degli studi di Firenze, affidati alla R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina srl (P.IVA 00961961000) – Saeet Impianti srl (P IVA 06374390489) con sede in via di Torricola, 180 – Roma, ora Elettrotecnica Nocentini srl, mandante;
 - contratto per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori relativi agli immobili in uso all’Università degli studi di Firenze affidato, Lotto 3 CIG 55181254CD, con il contratto rep.2062 del 31/01/2014 alla Società Schindler S p A con sede legale in via E. Cenuschi 1 20129 Milano;
 - contratto per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti speciali (comparto sicurezza) relativi agli immobili in uso all’ Università degli studi di Firenze affidato, CIG 40717881C1, con il contratto rep.2052 del 29/01/2013 al R.T.I. Dimensione Sicurezza srl (mandataria) Professional Security (mandante) con sede in Firenze via Rocca Tedalda 419 – 50136 Firenze;
 - contratto per i lavori di manutenzione ordinaria delle aree verdi relativi agli immobili in uso all’ Università degli studi di Firenze affidato, CIG 7282968F4E, con il contratto 118/2018 del 07/02/2018 alla Ditta Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC) via Roma 40;
- si dava atto che le suddette proroghe ed i relativi effetti giuridici sarebbero cessati immediatamente per effetto dell’attivazione dell’adesione al contratto Consip Facility Management 4, escludendo espressamente gli effetti dell’art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell’importo delle opere non eseguite;

VISTA la nota dell’Area Edilizia, inviata alla Centrale Acquisti con prot. 5703 del 14/01/2020, a firma del Dirigente Arch. Francesco Napolitano, con la quale, in considerazione della relazione dei Responsabili Unici dei rispettivi contratti (allegata alla medesima nota prot. 5703 del 14/01/2020):

- si dà atto che l’art. 1 comma 583 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 include le Università tra le altre amministrazioni pubbliche che sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip Spa;
- si dà atto che le proroghe tecniche dei suddetti contratti dipendono dalla mancata attivazione, a tutt’oggi, del contratto Consip Facility Management 4, lotto n. 6 relativo alla Toscana;
- si ritiene necessario, per mantenere in efficienza e sicurezza gli immobili utilizzati dall’Ateneo, dare prosecuzione alla proroga tecnica dei contratti esistenti di manutenzione ordinaria, nelle more dell’adesione alla Convenzione Consip FM4 (di prossima attivazione), con copertura fino alla data del 31/12/2020, prevedendo la clausola di cessazione automatica del rapporto in seguito all’attivazione del nuovo contratto di adesione alla Convenzione Consip FM4;
- si chiede alla struttura competente di Ateneo, Centrale Acquisti, di adottare il provvedimento di proroga dei contratti di manutenzione ordinaria citati escludendo espressamente gli effetti dell’art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell’importo delle opere non eseguite;
- si chiede all’Area Servizi Economici e Finanziari di provvedere a impegnare sui fondi del Bilancio 2020 gli importi di proroga;

ACQUISITA la dichiarazione di insussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi dai Responsabili Unici del Procedimento Arch. Gianni Lachina – Geom. Fabio Fallai (agli atti);

PRESO ATTO dunque dell'esigenza di escludere l'interruzione dei servizi oggetto del presente provvedimento, al fine di evitare all'Ateneo grave danno, sino alla stipula del contratto di adesione alla Convenzione Consip di prossima attivazione;

PRESO ATTO che i contratti da prorogare prevedono prestazioni "a corpo" e "a misura" ai sensi art. 3 lett. dddd) e eeee) d.lgs. 50/2016;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 limitatamente all'endoprocedimento di affidamento, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

DETERMINA

1. Di disporre la proroga dei contratti di cui in premessa con decorrenza 01/02/2020 al 31/12/2020, secondo la sottostante tabella:

IMPORTI NETTI PROROGHE TECNICHE E DECIMI A GARANZIA ANNO 2020						
APPALTO	CIG	anni	opere a corpo	opere a misura	oneri di sicurezza	sommano
PROROGA TECNICA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AGLI IMMOBILI	5517969411	2020	67.382,68 €	950.922,87 €	14.672,40 €	1.018.305,55 €
		IVA 22%	14.824,19 €	209.203,03 €	3.227,93 €	224.027,22 €
		totale	82.206,87 €	1.160.125,90 €	17.900,33 €	1.242.332,77 €
RTI Mandatario: COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - Codice Fiscale: 01103180582 - P.Iva 00961961000 Mandante: SAEET S.R.L. Codice Fiscale: 01664240486 Ora Elettrotecnica Nocentini srl - Codice Fiscale: 01737950483 – P.Iva 00269560975						
PROROGA TECNICA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI RELATIVI AGLI IMMOBILI	551805288E	2020	45.114,96 €	555.334,68 €	10.818,00 €	600.449,64 +9.613,16 €
		IVA 22%	9.925,29 €	122.173,63 €	2.379,96 €	134.213,82 €
		totale	55.040,25 €	677.508,31 €	13.197,96 €	744.276,62 €
RTI Mandatario: COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - Codice Fiscale: 01103180582 - P.Iva 00961961000 Mandante: SAEET S.R.L. Codice Fiscale: 01664240486 Ora Elettrotecnica Nocentini srl - Codice Fiscale: 01737950483 – P.Iva 00269560975						
PROROGA TECNICA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI	55181254CD	2020	54.398,92 €	211.249,68 €	4.646,32 €	265.648,60 +6.945,48 €
		IVA 22%	11.967,76 €	46.474,93 €	1.022,19 €	59.970,70 €
		totale	66.366,68 €	257.724,61 €	5.668,51 €	332.564,78 €
SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI Codice Fiscale: 00842990152 - P.Iva 00842990152						

PROROGA TECNICA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPECIALI (COMPARTO SICUREZZA) IN USO NEGLI EDIFICI	40717881C1	2020	178.470,36 €	815.504,28 €	10.927,44 €	993.974,64 €
		IVA 22%	39.263,48 €	179.410,94 €	2.404,04 €	218.674,42 €
		totale	217.733,84 €	994.915,22 €	13.331,48 €	1.212.649,06 €
RTI						
Mandatario: DIMENSIONE SICUREZZA S.R.L. Codice Fiscale: 04933230486 - P. iva 04933230486						
Mandante: PROFESSIONAL SECURITY - S.R.L. Codice Fiscale: 01759170481 - P.Iva 01759170481						
PROROGA TECNICA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI ED AREE VERDI	7282968F4E	2020		235.515,36 €	17.560,68 €	253.076,04 €
		IVA 22%		51.813,38 €	3.863,35 €	55.676,73 €
		totale		287.328,74 €	21.424,03 €	308.752,77 €
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA Codice Fiscale: 00893950402 - P.Iva 00893950402						

2. Che l'efficacia dei contratti oggetto di proroga cesserà all'avverarsi della condizione di adesione, da parte dell'Università, alla Convenzione Consip Facility Management 4, ovvero in mancanza alla scadenza indicata nella data del 31/12/2020, previa comunicazione della Stazione Appaltante trasmessa alle imprese appaltatrici con preavviso di 30 giorni. E' esclusa l'applicazione dell'art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite;
3. Di dare atto che il costo stimato come da tabella sopra riportata troverà copertura sul conto UA.A.50000.TECN.EDIL EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04 bilancio 2020;
4. Di procedere, nelle more dell'esito positivo delle verifiche di legge, alla formalizzazione della prosecuzione dei rapporti contrattuali prorogati con i soggetti affidatari indicati nelle premesse;
5. Di procedere alla pubblicazione della presente Determina: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione trasparente"; sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara ai sensi di legge; sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016/MIT, ai sensi dell'Art. 29 D. Lgs 50/2016 e D. Lgs 33/2013.

Visto l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con la sottoscrizione del presente provvedimento, in qualità di Responsabile del procedimento nella fase di affidamento, si attesta l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse e/o incompatibilità.

VISTO

Servizi Ragioneria e Contabilità

F.to digitalmente Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente Centrale Acquisti

F.to digitalmente Dott. Massimo Benedetti