



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Determina Repertorio n. 1620/2019 Prot n. 184627 del 16/10/2019

Data della determina 16/10/2019

Oggetto: G041_2019 Determina di indizione gara appalto Procedura Aperta art. 60 D. Lgs 50/2016

Contenuto: Indizione procedura di gara finalizzata all'*Appalto di Lavori edili in ctg. OG1 negli edifici utilizzati dall'Università degli studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi* CIG 79912067CD

Area Edilizia - Dirigente: Arch. Francesco Napolitano
Responsabile Unico del procedimento Arch. Gianni Lachina
Responsabile Procedura Appalto e contratto Dr. Massimo Benedetti

Struttura proponente l'atto: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti
Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:

UA.A.50000.TECN.PATRIM – CO.04.01.05.01.01.06
UA.A.50000.AFFGEN – CO.04.01.02.01.08.04
UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04
Bilanci di Esercizio anni–2019–2020–2021–2022

Allegati:

All. n. 1	Relazione Rup
All. n. 2	Schema di disciplinare di gara
All. n. 3	Capitolato Speciale di Appalto

Tipologia di pubblicazione

Integrale



IL DIRIGENTE

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Gianni Lachina - Unità di Processo "Manutenzione ordinaria" (**Allegato n.1** parte integrante e sostanziale del presente atto), dalla quale si evince quanto di seguito:

- ad oggi è presente un contratto simile che ha esaurito la capacità economica;
- in data 03/05/2019 è stato approvato il DD rep. 690/2019 che approvava una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori edili urgenti in cat. OG1 negli edifici utilizzati dall'Ateneo, che a seguito dell'emanazione del Decreto Legge 18/04/2019 non consente più l'affidamento di tale procedura essendo stato cassato il comma 2 c dell'art 36 del Dlgs 50/2016
- appare necessario provvedere all'indizione di nuova gara per l'affidamento dell'appalto lavori di manutenzione ordinaria edile e affini, e di pronto intervento, per gli immobili utilizzati dall'Università degli studi di Firenze, coerente con le modifiche al Dgs 50/2016;

VISTO il verbale di verifica del progetto (agli atti) dal quale si evince quanto di seguito:

- con la delibera del C.d.A del 21/12/2018 si approva il bilancio unico di previsione autorizzatorio ed il Piano Edilizio Triennale 2019/2021;
- con il Provvedimento del Dirigente rep.330/2019 prot. 38182 del 26/02/2019 è stato conferito l'incarico per le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dell'intervento in oggetto all'arch. Gianni Lachina;
- con Provvedimento del Dirigente rep.330/2019 prot. 38182 del 26/02/2019 è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo al Geom. Fabio Fallai e l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al geom. Fabio Pecora.
- il progetto prevede la identificazione di possibili interventi manutentivi d'urgenza, tenuto conto dello storico di spesa e di tipologia di interventi, delle condizioni di qualità degli edifici utilizzati, sulla base del prezzario della Regione Toscana edizione 2018, che si intende totalmente richiamato per la contabilizzazione delle opere;

VISTO che in data 15/05/2019 è stato ultimato il progetto definitivo per lavori edili a carattere di urgenza nella ctg. SOA OG1 da eseguirsi negli immobili in uso all'università degli studi di Firenze con l'esclusione del rinnovo e della sostituzione di parti strutturali per un importo dei lavori a base d'asta, di complessivi € 3.326.901,19 oltre IVA 22% di cui € 149.376,81 (oltre IVA 22%) per oneri di sicurezza, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di € 3.177.524,38;

DATO ATTO che l'importo complessivo di appalto dei lavori in oggetto, comprensivo



di rinnovo, è pari € 5.544.835,32, di cui € 248.962,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO della documentazione di progetto trasmessa alla Centrale Acquisti dall'Area Edilizia, validata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2019 ed approvato con D.D. 101624(905) del 3/06/2019;

DATO ATTO che la documentazione trasmessa dall'Area Edilizia si compone dei seguenti Elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico-estimativo
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- DUVRI
- Quadro economico

ATTESO che si rende opportuno e necessario indire la procedura di appalto nella forma di *procedura aperta*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 60, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, per l'appalto dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di appalto pari € 3.326.901,19 (durata certa del contratto), di cui € 3.177.524,38 per lavori (base asta soggetto a ribasso) e € 149.376,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio di aggiudicazione del *minor prezzo* dell'art. 36 c. 9bis del D. Lgs. 50/2016 mediante ribasso unico e fisso sull'elenco dei prezzi unitari posti a base di gara;

DATO ATTO che in considerazione dell'importo di affidamento, inferiore alla soglia comunitaria, ma soprattutto in considerazione delle condizioni di affidamento ed esecuzione delle prestazioni dedotte nel contratto, non si ritiene che l'appalto presenti interesse transfrontaliero;

DATO ATTO che la Centrale Acquisti preposta all'espletamento della procedura di Gara e Contratto:

➤ ha proceduto alla redazione degli atti di Gara di seguito riepilogati:

- il Disciplinare di Gara il cui *Schema* costituisce l'**Allegato n. 2** (parte integrante e sostanziale del presente atto);
- la documentazione allegata al Disciplinare di Gara (Modulistica conservata agli atti);



- ha proceduto all'acquisizione di (3) preventivi per la prescritta pubblicità degli atti di gara, ai fini della pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su 1 quotidiano a tiratura locale ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs 50/2016, in esito alla quale la migliore offerta (Preventivi n. 1019 - 1020 del 24-07-2019 – conservati agli atti, ricevuti dalla Società Eurema Adv Legal - concessionario ufficiale I.P.Z.S., con sede Via Musumeci, 139 – Catania - P.IVA 05623520870 (CIG Z9C29574B9) di cui:
 - € 850,00 oltre IVA al 22% e imposta di bollo di € 16 per il Bando di gara;
 - € 500,00 oltre IVA al 22% e imposta di bollo di € 16 per l'esito;
- darà corso alla pubblicità legale altresì con pubblicazione sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici con la quale in essere una specifica Convenzione quale quotidiano “a tiratura nazionale” e SITAT S.A. e sul profilo della Stazione Appaltante, Albo Ufficiale di Ateneo, e sul Portale trasparenza Sezione Bandi di Gara www.unifi.it;

DATO ATTO che il contratto di appalto sarà stipulato “a misura” nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del d. Lgs 50/2016;

DATO ATTO che è dovuto il pagamento del contributo dovuto all'ANAC nella misura di Euro 800,00;

DATO ATTO che l'importo di appalto relativo ai tre anni di durata certa, pari ad € 3.326.901,19, oltre iva di legge, l'importo del contributo ANAC e i corrispettivi per le spese di pubblicazione (indizione ed esito) trovano copertura economica come segue:

UA.A.50000.TECN.PATRIM – CO.04.01.05.01.01.06 € 800,00

UA.A.50000.AFFGEN – CO.04.01.02.01.08.04 € 1.679,00

UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04 € 4.058.819,45

Bilanci di Esercizio anni 2019- 2020-2021-2022

ACQUISITO il visto di regolare imputazione della spesa;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori è il Geom. Fabio Fallai, il Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione (CSE) è il Geom. Fabio Pecora, funzionari tecnici in servizio presso l'Area Edilizia dell'Ateneo;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (**All. n.1**, citato) il Progetto definitivo (conservato agli atti), per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate:



DETERMINA

- 1 di indire la procedura di appalto nella forma di procedura aperta, ai sensi e per gli effetti degli art. 60, comma 1, del D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, per l'appalto dei lavori in oggetto, per un importo pari Euro 3.326.901,19, di cui € 3.177.524,38 per lavori a base d'asta soggetto a ribasso e € 149.376,81 per oneri della sicurezza, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi (importo complessivo di € 5.544.835,32, di cui € 248.962,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 CIG 79912067CD;
- 2 di approvare lo schema di disciplinare (**All n. 2**, citato);
- 3 di attivare la procedura di affidamento lavori mediante pubblicazione sul sistema di acquisti telematici della Regione Toscana START;
- 4 di dare atto che l'importo di appalto pari ad € 3.326.901,19 (IVA aliquota 22%), oltre alle spese di pubblicità di gara (indizione ed esito), pari a Euro 1.679,00, e di contributo ANAC (Euro 800,00) trovano copertura economica rispettivamente come segue:
UA.A.50000.TECN.PATRIM – CO.04.01.05.01.01.06 € 800,00
UA.A.50000.AFFGEN – CO.04.01.02.01.08.04 € 1.679,00
UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR – CO.04.01.02.01.08.18.04 € 4.058.819,45
Bilanci di Esercizio anni 2019- 2020-2021-2022
- 5 di affidare ex art. 36 co.2 lett. a) d.lgs 50/2016 il servizio di pubblicazione del Bando di Gara e del successivo esito di gara per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani (n.1 a tiratura locale), ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs 50/2016, al seguente operatore economico: Società Eurema Adv Legal - concessionario ufficiale I.P.Z.S., con sede Via Musumeci, 139 – Catania - P.IVA 05623520870 in virtù dell'offerta acquisita con preventivo n. Preventivi n. 1019 e n. 1020 del 24-07-2019, Prot n. 133916 del 25/07/2019 conservato agli atti), per un importo al netto di IVA pari ad € 1.382,00 (milletrecentoottantadue/00) (CIG Z9C29574B9);
- 6 di procedere in esecuzione del presente atto alla pubblicazione:
 - del Bando relativo alla presente procedura di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici con la quale in essere una specifica Convenzione quale quotidiano “*a tiratura nazionale*” e dell'Avviso per estratto su numero un quotidiano a diffusione locale ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs 50/2016;
 - della presente Determina e del Bando di Gara all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web dell'Amministrazione



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

www.unifi.it al link Bandi di Gara, sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana
- Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016.

Visto il Responsabile dell' Unità di Processo
"Servizi di Ragioneria e Contabilità"
Dott. Francesco Oriolo

f.to IL DIRIGENTE

Dott. Massimo Benedetti

Gli allegati sono consultabili presso la Centrale Acquisti con sede in Via
Capponi n. 7, 50121 Firenze