



Prot. N. 102195 Rep. n. 996 del 20/06/2018

Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 8034/2018) dal 27/06/2018 al 22/07/2018

DECRETO DIRIGENZIALE

Oggetto: N.125/2018 - COMPLESSO DELL'ORBATELLO - VIA DELLA PERGOLA 58/60/64 – FIRENZE –
Lavori di ripristino di solai di copertura del corpo di fabbrica A e rimozione tubazioni sulla copertura –
Determina a contrarre e indizione di gara – (Rif.N.125_lav.n.64_copertura_orbatello)

CUP B27D06000020001

CIG Z1223F96AD

IL DIRIGENTE

Preso atto

- della deliberazione del 24/11/2017 del Consiglio di amministrazione che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori 2018 e successive modificazioni;

Premesso che

- a partire dal febbraio 2017 sono state constatate copiose infiltrazioni di acqua meteorica derivanti dalla coperture piane sopra il vano scale e sul vano ascensore del corpo di fabbrica A;
- è stato redatto il progetto di ripristino delle coperture piane, approvato unitamente al progetto di rifacimento della facciata del corpo di Fabbrica A con D.D. prot. 29595, trasmesso con lettera prot. 31141 del 22/2/2018 alla Centrale Acquisiti per la procedura di affidamento dei lavori che ad oggi non risulta ancora conclusa;
- nel corso degli ultimi mesi le infiltrazioni hanno causato danni anche nell'intradosso del solaio con distacchi di intonaco e hanno impedito l'esecuzione di lavori di imbiancatura e di posa in opera dei controsoffitti compresi nell'appalto principale dei *Lavori di restauro e adeguamento funzionale del complesso dell'Orbatello in via della Pergola 58/64 in Firenze, per le esigenze delle facoltà dell'area umanistica del centro storico - lotti 1 e 2.* appalti al RTI Cooperativa Archeologia, M.I.D.A. S.r.l. e Idrotermica soc. coop, che sono terminati in data 24/4/2018;

Considerato che

- è necessario eseguire quanto prima gli interventi di ripristino sulle coperture piane del corpo di fabbrica A per poter rendere agibile l'immobile e per consentire il trasferimento dei Dipartimenti;
- il Direttore dei Lavori arch. Maria Luisa Ugolotti ha redatto la perizia di spesa con individuazione delle modalità di intervento senza opere provvisorie per il ripristino delle coperture piane;
- è stata valutata la possibilità di esecuzione dei lavori di ripristino da parte di imprese che eseguono ripristini edili senza ponteggi con tecniche su corda e che consente di eseguire i lavori in tempi brevi e senza oneri aggiuntivi per occupazione di suolo pubblico e per la cantierizzazione dei lavori;
- per poter esperire l'indagine esplorativa di mercato per la valutazione economica e la precisazione della tipologia di intervento, sono state invitate ad un sopralluogo due imprese operanti nel settore: *Recotech srl*, con sede in via Cairoli 49, Firenze e *Edilizia Acrobatica s.p.a.*, con sede in via del Ghirlandaio 6, Firenze, ma l'impresa Redotech srl non ha ritenuto di proprio interesse, svolgere il sopralluogo richiesto;
- è stata individuata l'Impresa *Edilizia Acrobatica s.p.a.*, con sede di Firenze in via del Ghirlandaio 6, Firenze e sede legale in Milano Via Turati 29 20121 P.IVA 01438360990, quale migliore impresa che assicura che gli interventi possono essere eseguiti senza installare alcun tipo di ponteggio opera provvisoria o piattaforma e che lavora con personale che con tecniche di sicurezza su corde certificate ai sensi del D. Lgs 81/2008;

Vista la relazione del Rup (all. A) con i relativi allegati: Relazione Tecnica (all.B), Perizia di spesa (all.1) dai quali meglio si evincono le motivazioni dell'intervento;

Visto il D. Lgs 50/2016 art.36 co.2 lett. a);

Visto D.G. rep. 22 prot. 3050 del 8/01/2018;

tutto ciò premesso, su proposta del RUP Arch. Maurizio Salvi

APPROVA

- la perizia di spesa per l'esecuzione dei "lavori di ripristino di solai di copertura del corpo di fabbrica A e rimozione tubazioni sulla copertura del complesso edilizio dell'Orbatello in Via della Pergola, 58/60/64 Firenze", per un importo di €9.018,00 + IVA di cui €960,00 per oneri per la sicurezza per un importo complessivo di €11.001,96;
- di indire una procedura negoziata per l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., all'impresa *Edilizia Acrobatica s.p.a.*, con sede di Firenze in via del Ghirlandaio 6, Firenze e sede legale in Milano Via Turati 29 20121 P.IVA 01438360990.

Lo stanziamento di €9.018,00 + IVA di cui €960,00 per oneri per la sicurezza per un importo complessivo di €11.001,96 trova copertura sulla Scheda di Piano N.101 sui fondi: CO.01.01.02.06.01.02

- ✓ UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05PERGOLA58 – per €9.085,53
- ✓ UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EU07PERGOLA58 per €1.916,43

F.TO IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco Napolitano)

VISTO
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
SERVIZI DI RAGIONERIA E CONTABILITA'
IL RESPONSABILE*
(Dott. Francesco Oriolo)

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge

(Rif.N.125_lav.n.64_copertura_orbatello)

Struttura : Area Edilizia Dirigente : Arch. Francesco Napolitano

Responsabile del procedimento Arch. Maurizio Salvi

Copertura finanziaria: Scheda di Piano N.101 sui fondi: CO.01.01.02.06.01.02

- ✓ UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05PERGOLA58 – per €9.085,53
- ✓ UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EU07PERGOLA58 per €1.916,43



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 102195 Rep. n. 996 del 20/06/2018.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)